

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 135 m², pow. działki: 600 m²,

KOŚCINO

Cena **889 000** zł



Ostatni segment do sprzedaży z zagospodarowanym ogrodem i wykonanym tarasem. Budowa zakończona. Klucze w biurze

Powierzchnia całkowita lokalu 135m², użytkowa 125m², powierzchnia działki 600m², teren ogrodzony z dwoma miejscami postojowymi. Dach czterospadowy, kryty dachówką cementową, ocieplony wełną mineralną. Wysokie ścianki kolankowe, dzięki czemu na piętrze jest minimalna ilość skosów. Budynki posiadają podwójne ściany z dylatacją pomiędzy lokalami, zapewniające dodatkowe wygłuszenie. Wyposażone we wszystkie media z kanalizacją sanitarną włącznie. Dogodny dojazd drogą asfaltową, w pobliżu przystanek autobusowy, szkoła,

przedszkole, , apteka, sklepy i centra handlowe, fantastyczne obiekty sportowe (Family Garden, Stajnia Sportowa) i tereny lasów i łąk do wszelkiej rekreacji na świeżym powietrzu.

OPIS LOKALI

Na parterze znajduje się przestronny salon z aneksem kuchennym o pow. ok. 40 m² w wyjściem na zadaszony taras (10m²) i dalej do ogrodu. Drzwi tarasowe z salonu wysokiej klasy - przesuwne typu HS, drugie od strony kuchni - uchylne. Tarasy obu lokali usytuowane na przeciwległych ścianach, co powoduje intymność dla każdej rodziny. Jest możliwość zamontowania kominka w salonie. Na tym poziomie znajduje się również pokój (gabinet) o pow. ok.11m², łazienka z kabiną prysznicową, garderoba oraz przedsiónek.

Piętro to trzy pokoje o pow.: dwie sypialnie o pow. 18 m² i 13 m² z wyjściem na 10 metrowy taras, i trzecia sypialnia 17 metrowa oraz łazienka o pow. 8 m². Nad piętrem znajduje się poddasze nieużytkowe z możliwością wykorzystania go na składzik.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Teren ogrodzony, dwa miejsca postojowe dla każdego lokalu, podjazdy i i dolne tarasy wyłożone kostką brukową. Wszystkie media wraz z kanalizacją i "deszczówką".

Dodatkowe atuty

Gotowy projekt wystroju wnętrz w cenie, brak podatku PCC, Deweloper z wieloletnim doświadczeniem, rachunki powiernicze otwarte, płatność w transzach, koszt umowy deweloperskiej (przedwstępnej) ponosi deweloper po połowie z nabywcą.

Umowa na wyłączność. Serdecznie zapraszam na prezentację oraz przejazd po wcześniejszych inwestycjach dewelopera.

Symbol	401428	Symbol SWO	401428
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	889 000,00 PLN
Cena za m2	6 585,19 PLN	Miejscowość	KOŚCINO
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	135,00 m ²
Powierzchnia działki	600,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	125,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2022	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	11791

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomości, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**