

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 132 m², pow. działki: 300 m²,

STARGARD

Cena **745 800** zł



0% prowizji od kupującego!

Sprzedam skrajny dom w zabudowie szeregowej na nowo powstającym osiedlu w Stargardzie w okolicy starówki. Doskonała lokalizacja! Blisko do centrum i do wyjazdu na obwodnice miasta w kierunku Szczecina i Bydgoszczy. Domy o powierzchni 132 m² z garażem i ogrodem na działkach o wielkości ok. 300 m². Osiedle wyposażone w pełną infrastrukturę! Brukowane drogi dojazdowe, plac zabaw, oświetlenie.

Na 132 m² powierzchni domu składa się:

Na parterze:

-Wiatrołap (5,2 m²)

- Widna kuchnia z jadalnią (11,4 m²)
- Przestronny salon (21,7 m²)
- Toaleta (1,6 m²)
- Garaż jedno stanowiskowy (20 m²)
- Pomieszczenie techniczne (6 m²)

Na piętrze:

- Korytarz łączący wszystkie pomieszczenia (14,3 m²)
- Największa sypialnia (14,3 m²)
- Przestronna łazienka (11,7 m²)
- Sypialnia (8,4 m²)
- Sypialnia (13,4 m²)

Domy budowane są w formie tradycyjnej:

- Płyta żelbetonowa fundamentowa
- Ściany zewnętrzne i wewnętrzne z pustaków silikatowych
- Stropy i schody żelbetonowe
- Drewniana konstrukcja dachu
- Dach kryty dachówką ceramiczną

Domy będą przekazywane z:

- Tynki wewnętrzne (cementowo-wapienne w łazienkach i maszynowe w pozostałych pomieszczeniach), ściany szpachlowane i zagruntowane gotowe do malowania.
- Pełna instalacja elektryczna
- Podłączona instalacja wodno-kanalizacyjna ze zmiękczacem wody bez urządzeń sanitarnych
- Podłączone ogrzewanie z sieci miejskiej PEC
- Na parterze ogrzewanie podłogowe, na piętrze podłogowe w łazience, grzejniki z wymiennikami ciepła w pozostałych pomieszczeniach
- Gotową instalację do podłączenia rolet antywłamaniowych

Dodatkowo do wszystkich domów ułożone zostaną podjazdy i dojścia do budynku z kostki brukowej, ogrody ogrodzone płotem systemowym, i murowane osłony śmietnikowe.

Planowane wydanie IV kwartał 2022

Polecam!

Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

Symbol	401431	Symbol SWO	401431
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	745 800,00 PLN
Cena za m ²	5 650,00 PLN	Miejscowość	STARGARD

Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	132,00 m ²
Powierzchnia działki	300,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	132,00 m ²	Rodzaj domu	SZEREGOWY
Rok budowy	2022	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BLOCZKI	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	PFRN - 1838

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**