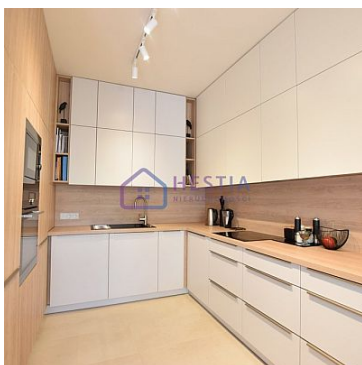


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 300 m², pow. działki: 352 m²,

SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **1 950 000** zł

Polecam na sprzedaż skrajny szeregowiec w wysokim standardzie wykończenia wnętrza z ładnym ogrodem i garażem w dzielnicy Żelechowa.

Okolica jest bardzo zielona i spokojna. Dobrze skomunikowana z wszystkimi rejonami miasta. Bardzo łatwy i szybki dojazd do Centrum. W pobliżu przystanki komunikacji miejskiej, szkoła, przedszkole, sklepy wielkopowierzchniowe.

Dom położony jest przy bardzo cichej ulicy, bez przejazdu.

Nieruchomości przeszła kapitalny remont. Na uwagę zasługuje staranność wykończenia i jakość użytych materiałów. Nowoczesny styl, przemyślane rozwiązania zaprojektowane przez architekta wnętrz. Dzięki położeniu względem stron świata dom jest bardzo jasny i słoneczny.

We wszystkich pokojach na podłodze położony jest jesionowy parkiet w doskonałym stanie. Wszystkie drzwi wewnętrzne i ościeża wykonane są z drewna jesionowego. Jesionowe są też ażurowe schody. Glazura i terakota w łazience i kuchni wysokiej klasy. Wysokiej klasy są też włączniki światła. Ściany malowane na ciepłe kolory. Na parterze zamontowano elektryczne rolety zewnętrzne.

Na poziomie wejścia znajduje się przestronny holl, gabinet, lub też może to być pokój gościny oraz WC. Parter do przestronny salon z kominkiem. Otwarta kuchnia z jadalnią. Kuchnia z nowymi meblami na wymiar ze sprzętem AGD. Na tym poziomie znajduje się wyjście na taras i zejście do ogrodu.

Na piętrze znajduje się sypialnia główna, garderoba i pokój kąpielowy. Na kolejnym poziomie są dwie sypialnie, jedna z dużym balkonem. Wyżej przestronne poddasze, obecnie zagospodarowane jako siłownia.

Dom jest podpiwniczony. Znajduje się tu garaż jedno stanowiskowy, sauna, dwa pomieszczenia gospodarcze, pralnia.

Ładnie zagospodarowany ogród z nasadzeniami krzewów i kwiatów.

Dom gotowy do wprowadzenia czeka na nowych właścicieli.

Oferta wyłącznie w biurze Idea Nieruchomości. Zapraszam na prezentację.

Symbol	401467	Symbol SWO	401467
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 950 000,00 PLN
Cena za m2	8 608,51 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŻELECHOWA
Powierzchnia całkowita	300,00 m ²	Powierzchnia działki	352,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	226,52 m ²	Rodzaj domu	SEGMENT SKRAJNY
Rok budowy	1998	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	6

Liczba pięter	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	20682		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**