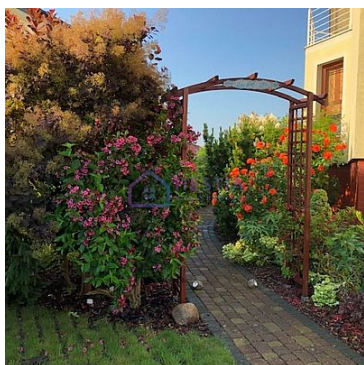


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 246 m², pow. działki: 498 m²,

MIERZYN

Cena **1 490 000** zł



Polecam na sprzedaż piękny, funkcjonalny, przestronny dom w Mierzynie. Znakomita lokalizacja, spokojna ulica bez przejazdu, ale w niewielkiej odległości od głównych traktów komunikacyjnych. Niedaleko sklepy wielkopowierzchniowe, szkoła, przedszkola, obiekty rekreacyjne, lokale usługowe.

Dom budowany "dla siebie" z wysokiej jakości materiałów. W całym domu drzwi drewniane robione na zamówienie, na podłogach wysokiej jakości gres. Okna PCV w okleinie ze szprosami. W całym domu ogrzewanie podłogowe (bez poddasza). Wybudowany z Porothermu ceramicznego 25 cm, ocieplony styropianem 15 cm, dach kryty dachówką ceramiczną.

Dom w całości jest podpiwniczony, wysokość pomieszczeń 2,60 m. Znajduje się tu kotłownia, pralnia, dwa duże pomieszczenia, każde z oknem. Znakomicie nadają się do prowadzenia działalności gospodarczej. Garaż z automatyczną bramą ma powierzchnię 21 m². Dodatkowo dwa auta można zaparkować na terenie posesji.

Położony na działce o powierzchni 498 m² z przepięknym ogrodem. Bardzo dużo nasadzeń drzew, krzewów i kwiatów, znakomicie utrzymany trawnik. Rozprowadzony system nawadniający, oraz oświetlenie. Działka prostokątna, położona od wschodu, południa i zachodu.

Parter domu ma powierzchnię 71,3 m², jest to strefa dzienna. Znajduje się tu otwarta kuchnia z meblami w zabudowie z granitowym blatem. Jadalnia, salon z kominkiem, WC oraz dodatkowy pokój, który może być gabinetem, pokojem gościnnym lub garderobą. Z salonu wyjście na taras o powierzchni ponad 20 m² i do ogrodu.

Na piętrze znajdują się trzy sypialnie, każda z balkonem oraz pokój kąpielowy. Główna sypialnia z pojemną garderobą. W pokoju kąpielowym są dwa okna, dzięki czemu jest bardzo jasno, Wyposażony zarówno wabinę prysznicową jak i wannę z hydromasażem.

Poddasze jest użytkowe, stanowi jedną dużą przestrzeń.

Ogrzewanie z pieca gazowego dwuobiegowego ze zbiornikiem 200 litrów, można też dom ogrzać kominkiem. Zamontowano filtr uzdatniający wodę.

Dom jest bardzo dobrze utrzymany gotowy na przyjęcie nowych mieszkańców.

Polecam ze względu na lokalizację, standard i cenę. Zapraszam na prezentację.

Symbol	401468	Symbol SWO	401468
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 490 000,00 PLN
Cena za m ²	6 059,37 PLN	Miejscowość	MIERZYN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	245,90 m ²
Powierzchnia działki	498,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	195,10 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŻNIAKA
Rok budowy	2007	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST

Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Alarm	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	20682

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**