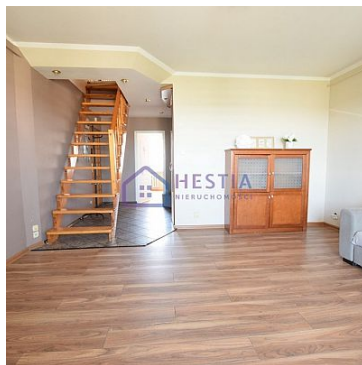


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 63 m²,

SZCZECIN, KIJEWO

Cena **415 000** zł



Oferuję na sprzedaż mieszkanie nadające się zarówno na inwestycję (pod wynajem) jak i do zamieszkania. Nieruchomość wymaga lekkiego odświeżenia. Położona w spokojnej dzielnicy Szczecina - Kijewo. Ogromną zaletą tej lokalizacji jest bardzo duża liczba miejsc parkingowych wokół bloku a także piękny widok z balkonu na tereny zielone.

Nieruchomość położona na 4 piętrze niskiego budynku. Elewacja zewnętrzna w dobrym stanie. Na powierzchnię użytkową lokalu **58,6 m²** składają się 2 poziomy w następującej konfiguracji:

Poziom I

- Duży salon z wyjściem na **balkon**;
- Pokój sypialny;
- Osobna, widna kuchnia;
- Łazienka z kabiną prysznicową;
- Toaleta;
- Przedpokój;

Poziom II

- Przestronna sypialnia z bardzo dużą garderobą.

Dodatkowo **komórka lokatorska** 4,09m².

Okna PCV.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

Czynsz wynosi 680zł miesięcznie przy 3 zamieszkałych osobach.

Bardzo dobre połączenie zarówno z centrum Szczecina jak i Stargardem, niedaleko Jeleni Staw, Outlet Park, apteka oraz poczta.

Polecam ze względu na świetną lokalizację oraz atrakcyjną cenę.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji.

Symbol	401488	Symbol SWO	401488
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	415 000,00 PLN
Cena za m2	6 619,88 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	KIJEWO
Powierzchnia całkowita	62,69 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1990
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Piętro	4	Liczba pięter	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA

Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PCV
Balkon	JEST	Nr Licencji	24616
Czynsz administracyjny	680,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**