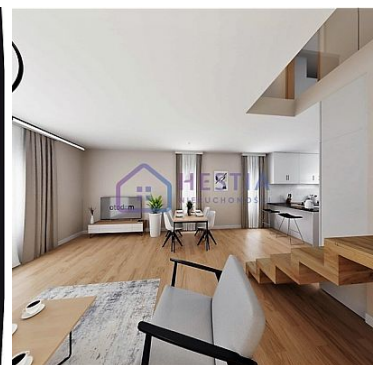


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 132 m², pow. działki: 175 m²,

STARGARD

Cena **645 000** zł

Spokojna okolica, przyjaźni sąsiedzi, wygoda i jakość – czy potrzeba czegoś więcej, by opisać idealny dom? Wszystko to można znaleźć na Nowym Osiedlu ZIELONE TARASY w Stargardzie ul. Nadbrzeżna.

Tworząc inwestycję postawiliśmy na nowoczesny design. Minimalistyczna, elegancka bryła idealnie oddaje ducha współczesności i oferuje bardzo duże możliwości aranżacyjne. Jesteśmy dumni, bo udało się nam stworzyć miejsce, w którym szybko poczujesz się, jak w domu. Mimo nowoczesnego charakteru uniknęliśmy tu budynku bez duszy.

Otoczenie zieleni, bliskość obiektów handlowych, kulturalnych, edukacyjnych oraz sportowych sprawiły, że okolica ta cieszy się niesłabnącym zainteresowaniem osób poszukujących miejsca na dom z ogrodem i biorącym

pod uwagę bliskość najważniejszych punktów Stargardu.

Możesz zamieszkać we własnym domu już za kilka miesięcy.

Nowe Osiedle ZIELONE TARASY będą gotowe jeszcze w tym roku - termin oddania IV kwartał 2022r.

Powierzchnia domu wynosi 132m², powierzchnia działki 260 m².

Dom (segment środkowy) w zabudowie szeregowej budowany w technologii tradycyjnej.

Na parterze znajduje się:

- wiatrołap 5,2 m²
 - otwarta kuchnia 11,4 m²
 - przestronny salon 21,7 m² z wyjściem na ogród
 - wc 1,6 m²
- oraz
- garaż 20,0 m²
 - pomieszczenie techniczne 6,0 m²

Piętro:

- 3 pokoje/sypialnie 17,6 m², 8,4 m², 13,4 m²
- łazienka 11,7 m²
- korytarza 14,3 m².

Dodatkowe miejsce postojowe oraz strych użytkowy.

Dom wybudowany zostanie w stanie deweloperskim z materiałów wysokiej klasy - w technologii domu energooszczędnego.

- Ogrzewanie podłogowe na parterze i w łazience na piętrze, w pozostałych pomieszczeniach grzejniki panelowe z wymiennikiem ciepła (zasilane z PEC)
- Ściany z ciepłych bloczków silikatowych,
- Ocieplenie styropianem,
- Dachówka ceramiczna;
- Orynnowanie PCV,
- Okna PCV o współczynniku $U \leq 0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ (tzw. okna ciepłe);
- Wrota garażowe segmentowe z pilotem firmy Wiśniowski,
- Drzwi wejściowe do budynku drewniane firmy Wiśniowski,

Czy to miejsce dla Twojej rodziny? Nie podejmujemy tej decyzji za Ciebie, ale z chęcią odpowiemy na wszystkie Twoje pytania.

A może po prostu chcesz zobaczyć nasze osiedle, zwiedzić i samemu przekonać się, czy warto tu zamieszkać? Kto wie, może wkrótce zostaniemy sąsiadami...

Zapraszam do kontaktu

Symbol	403395	Symbol SWO	403395
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	645 000,00 PLN
Cena za m2	4 886,36 PLN	Miejscowość	STARGARD
Powierzchnia całkowita	132,00 m ²	Powierzchnia działki	175,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	132,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	BŁOCKI
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Nr Licencji	22206		



Małgorzata Mironowicz

608-820-340
gosia2@hestianieruchomosci.plWięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**