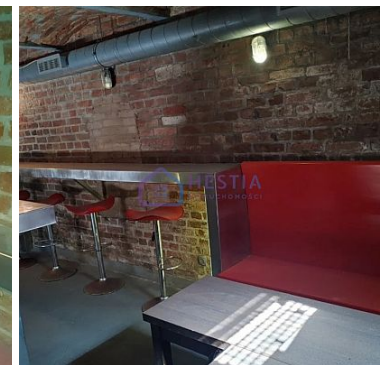
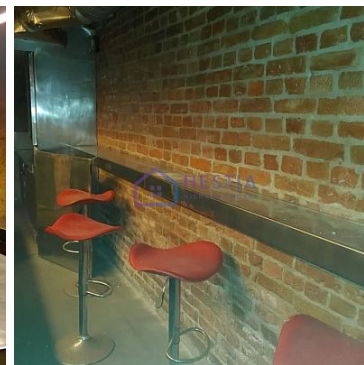
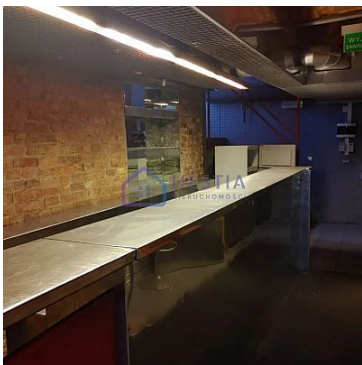


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 53 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **160 000** zł



Nieruchomość z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową.

Lokal utrzymany w charakterystycznym stylu: bar, loże, hokery, stal i czerwień wykończeń oraz ceglanych murów, duże, bezramowe lustra.

(meble, zmywarka, wszystkie elementy wykończenia pozostają w cenie).

Pełna adaptacja wykonana w 2010, wymienione instalacje wod-kan, elektryczna, gazowa, wentylacja, zainstalowany alarm i kamery. Prace obejmowały roboty izolacyjne, wymianę drzwi, okien, roboty ciesielskie, tynkarskie, oczyszczenie cegieł ścian piwnicy i stropów, położenie podłóg, roboty malarskie (pełna dokumentacja przeprowadzonych prac i nakładów).

Na powierzchnie 52, 82 m2 składają się:

- sala z dwoma łóżami i 8 miejscami siedzącymi,
- bar wraz z zapleczem z 5 miejscami siedzącymi,
- toaleta z dwoma WC,
- pomieszczenie socjalno-sanitarne,
- pomieszczenie gospodarcze.

Nieruchomość posiada wejście od ulicy z możliwością montażu szyldu/znaku firmowego, dodatkowo wejście od oficyny. Ogólnie 20 miejsc konsumpcyjnych przewidzianych dla działalności gastronomicznej. Ogrzewanie i ciepła woda piec gazowy, czynsz ok 320 zł.

Oferta godna uwagi ze względu na:

- położenie- poblize Kaskady, alei fontan, parku Andersa, placu Lotników,
- atrakcyjna cena.

Zapraszam do prezentacji.

Symbol	401549	Symbol SWO	401549
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	160 000,00 PLN
Cena w EURO	33 936,00 €	Cena za m2	2 686,37 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	52,82 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1900	Liczba pięter	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Ochrona	JEST	Nr Licencji	5183

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**