

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 77 m², pow. działki: 691 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **2 100 000** zł



Ofertę stanowi piętro zabytkowej willi położonej na starym Pogodnie, jedna z bardziej poszukiwanych oraz atrakcyjnych lokalizacji. Nieruchomość graniczy z ogrodem botanicznym, ślepa, cicha uliczka.

Piętro domu składa się z 3 pokoi, kuchni oraz łazienki, przynależy udział w piwnicach oraz strychu. Działka przynależna o powierzchni 690,75m².

Polecam z uwagi na jedyną i wyjątkową lokalizację.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	401544	Symbol SWO	401544
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 100 000,00 PLN
Cena za m2	27 407,99 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Powierzchnia całkowita	76,62 m ²	Powierzchnia działki	690,75 m ²
Powierzchnia użytkowa	76,62 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1935
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	5183		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650**karol@hestianieruchomosci.pl**