

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 1,882 m²,

OSETNA

Cena **419 008** zł

Działka w pierwszej linii od jeziora. Możliwość zamiany na mieszkanie w Szczecinie !!!

Na sprzedaż działka budowlana z planem zagospodarowania przestrzennego nad jeziorem Chłop koło Lipian w miejscowości Osetna.

Działka do szybkiej zabudowy o powierzchni 1882 m². Działka z widokiem na jezioro o kształcie prostokąta. Dojazd do działki drogą gminną oraz drogami wewnętrznymi przylegającymi do działki (8KDD oraz 7KDW) oznaczone w planie zagospodarowania terenu jako drogi dojazdowe. Działka jest objęta planem zagospodarowania terenu.

Parametry i wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:

- * Plan zagospodarowania terenu
- * Pow. zabudowy działki wynosi 15%,
- * Powierzchna biologicznie czynna nie mniejsza niż 75%
- * Wysokość budynku mieszkalnego do 10,0 m.

a) dach budynku mieszkalnego kryty dachami przestrzennymi. Dla budynku obowiązuje jednakowy kąt nachylenia połaci o wspólnej kalenicy do płaszczyzny poziomej, wynoszący nie mniej niż 35 %

Media przy działce :

- woda miejska
- prąd
- kanalizacja miejska (w drodze 8KDD)

Wokół działki zabudowa domów jednorodzinnych.
Zapraszam na prezentacje

Symbol	401584	Symbol SWO	401584
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	419 008,48 PLN
Cena za m2	222,64 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	PYRZYCKI	Gmina	LIPIANY
Miejscowość	OSETNA	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	1 882,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	25,10
Długość działki (mb.)	75,00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT.
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	PFRN - 1838

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**