

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 3,137 m²,**KOMAROWO**Cena **141 165** zł

Zapraszam do zapoznania się z ofertą działki na sprzedaż o powierzchni 3137 m², w pobliżu lasu w miejscowości Komarowo w gm. Goleniów.

Nieruchomość położona jest w kompleksie działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową w sąsiedztwie budynków mieszkalnych, w spokojnej okolicy, na skraju miejscowości.

Dojazd do działki bezpośredni drogą publiczną o nawierzchni gruntowej.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren przeznaczony jest pod: tereny mieszkaniowe z usługami i składami w strefie rozwoju funkcji mieszanych. Działka znajduje się w obszarze Natura 2000.

Położona na suchym i równym terenie w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych oraz przemysłowych.

Media:

- prąd - ok. 220m,
- wodociągi - ok 250m,
- kanalizacja - brak - do czasu wybudowania sieci możliwość zrobienia szczelnego zbiornika bezodpływowego (szambo),
- gaz - brak w miejscowości,

Oferta dotyczy działki oznaczonej nr 11.

W sprzedaży również pozostałe 9 działek znajdujących się w kompleksie o powierzchniach od 3083 m2 do 4459 m2.

W przypadku zainteresowania działką inną niż w ofercie prosimy o kontakt.

Komarowo - miejscowość położona na skraju Doliny Dolnej Odry i Równiny Goleniowskiej porośniętą Puszcą Goleniowską. Otoczenie miejscowości to głównie pola uprawne i lasy. We wsi funkcjonuje Szkoła Podstawowa, klub piłkarski klasy B, dom seniora, sklep, kościół oraz kilka zakładów usługowo przemysłowych. W niedalekiej odległości znajduje się atrakcyjnie turystyczna miejscowość z mariną i strzeżoną plażą miejską nad jeziorem Dąbie - Lubczyna. Dogodny dojazd do Goleniowa i Lubczyny, ponieważ w 2020 r. została wybudowana ścieżka rowerowa łącząca miejscowości. W sezonie letni kursuje darmowy autobus miejski.

Odległość do Goleniowa - 6 km,
Odległość do Szczecina - 30 km,
Odległość do Lubczyny - 4 km,

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE ORAZ DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU!

Symbol	401591	Symbol SWO	401591
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Cena	141 165,00 PLN	Cena za m2	45,00 PLN
Kraj	POLSKA	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	KOMAROWO
Powierzchnia działki	3 137,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	75,00
Długość działki (mb.)	31,00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, BRAK GAZU, PRĄD W DRODZE

Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
---------------------	------	---------------------	------

Nr Licencji	26214
-------------	-------

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**