

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 12, pow. całkowita: 550 m², pow. działki: 579 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **2 499 000** zł

Dom na sprzedaż położony na granicy Pogodna i Świerczewa w Szczecinie. Działka narożna o powierzchni 579m² w prostokącie. Świetna lokalizacja z uwagi na bliskość do Centrum a jednocześnie nieruchomość jest przy cichej i spokojnej ulicy. Budynek w większej części wybudowany (rozbudowany) w 1997 roku posiada dwa niezależne wejścia i ma olbrzymi potencjał do przebudowy na apartamenty z uwagi na metraż i układ pomieszczeń lub na zaadaptowanie na siedzibę firmy.

Aktualnie nieruchomość jest użytkowana jako 3 niezależne części:

1. Pierwsza część to potężne dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni ok. 205m² (99,39 m² na parterze i 106m² na piętrze) składa się z 6 pokoi, kuchni i dwóch łazienek oraz pomieszczenia gospodarczego (pralni). Na

parterze z salonu wyjście do ogrodu a na piętrze sypialnia posiada duży słoneczny taras.

2. Druga część to mieszkanie o powierzchni 78,69m² położone na również na parterze z wyjściem na ogród. Składa się z trzech pokoi i powierzchniach (24,79m², 16,38m², 16,60m²) , widnej kuchni 8,73 oraz łazienki 5,11m². Ta część przeszła remont w 2009 ma niezależne źródło ogrzewania (piec gazowy z 2012) . Do tej części mamy niezależne wejście z wewnętrznej klatki schodowej.

3. Trzecia część to mieszkanie (aktualnie biuro) na piętrze z niezależnym wejściem z wewnętrznej klatki schodowej . Składa się z dwóch pokoi o pow. ok 42m² i 22m² oraz wc. Część pierwsza z częścią trzecią jest połączona drzwiami na piętrze więc istnieje możliwość ich połączenia.

Dodatkowo w nieruchomości mamy jeszcze dodatkowo poddasze strych (po podłodze ok 70m²) oraz piwnice ok 178m² co istotne ogrzewane z rozprowadzoną instalacją CO i z oknami . W części piwnicznej istnieje możliwość przywrócenia 2 garaży w ten sposób powstaną 2 garaże pod budynkiem (podjazd jest).

Ogrzewanie w budynku z dwóch niezależnych piecy gazowych (jeden z 1997 drugi z 2012 roku) . Elewacja i ocieplenie budynku wraz izolacją poziomą wykonane w 1999 roku . Dom z zewnątrz wygląda estetycznie i stanowi jednolitą bryłę.

Posiadamy również rzuty które możemy przesłać w razie potrzeby .

Podsumowując potężny dom z olbrzymim potencjałem w dobrej lokalizacji.

Zapraszamy na prezentację i osobistą weryfikację oferty

Symbol	401629	Symbol SWO	401629
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 499 000,00 PLN
Cena za m2	4 543,64 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Powierzchnia całkowita	550,00 m ²	Powierzchnia działki	579,00 m ²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	372,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1997	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	12
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA

Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	6876		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**