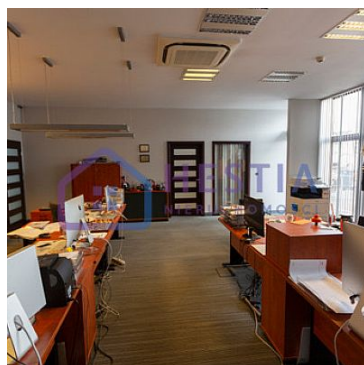
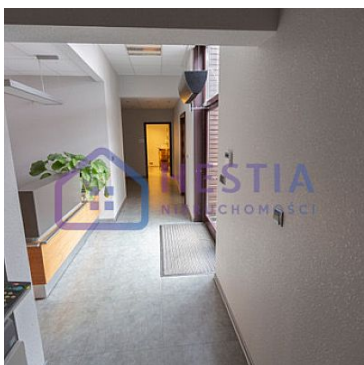
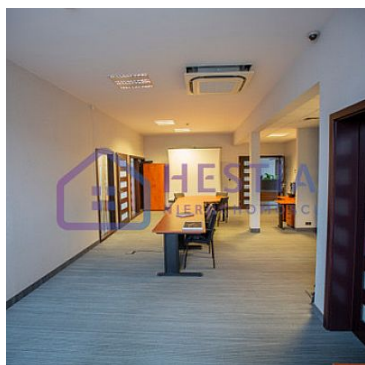
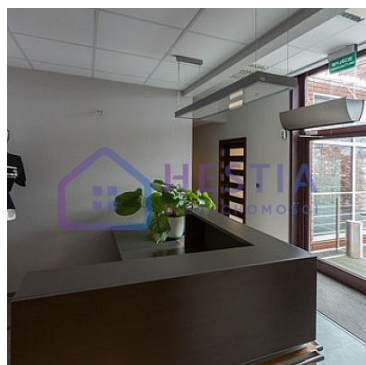


**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 370 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **22 000** zł



Na wynajem w pełni wyposażony samodzielny obiekt biurowy o powierzchni 370 m<sup>2</sup> znajdujący w prestiżowej lokalizacji na froncie kompleksu komercyjnego, rozbudowującego się o kolejne obiekty! Wysoki standard, topowa lokalizacja, pełne umeblowanie, ruchliwa ulica, towarzystwo dużych firm daje duże możliwości dla rozwoju przedsiębiorstwa i wysoki komfort pracy. Do obiektu prowadzą trzy wejścia. Na jego powierzchni składają się pomieszczenie przeznaczone dla poszczególnych działów - dwa gabinety biurowe, sala konferencyjna, pomieszczenie sanitarne, kuchnia, dwie toalety. Na wyposażenie składają się nowoczesne sprzęty sprzyjające pracy w stylowym biurze. Możliwe dostosowanie obiektu pod swoje potrzeby, elastyczne możliwości współpracy, ogromne możliwości rozwoju firmy. Czynsz - 22.000 zł/msc - do negocjacji plus koszt energii elektrycznej oraz wody na podstawie zużycia wskazanego przez podliczniki. Serdecznie polecam i zapraszam do kontaktu!

|                               |                                      |                            |                       |
|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|-----------------------|
| Symbol                        | 396186                               | Symbol SWO                 | 396186                |
| Rodzaj nieruchomości          | LOKAL                                | Rodzaj transakcji          | WYNAJEM               |
| Rodzaj rynku                  | WTÓRNY                               | Cena                       | 22 000,00 PLN         |
| Cena w EURO                   | 4 694,80 €                           | Czynsz ofertowy            | 22 000,00 PLN         |
| Miejscowość                   | SZCZECIN                             | Prawobrzeże /lewobrzeże    | LEWOBRZEŻE            |
| Dzielnica - osiedle           | ŚRÓDMIEŚCIE                          | Powierzchnia całkowita     | 370,00 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | BIUROWY                              | Rodzaj budynku             | BUDYNEK BIUROWY       |
| Rok budowy                    | 2012                                 | Materiał ścian             | MIESZANY              |
| Droga dojazdowa               | ASFALTOWA                            | Parter                     | TAK                   |
| Liczba pięter                 | 1                                    | Umeblowanie                | TAK                   |
| Instalacje w lokalu           | WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE | Forma własności            | WŁASNOŚĆ              |
| Klimatyzacja                  | JEST                                 | Wentylacja                 | JEST                  |
| Ochrona                       | JEST                                 | Liczba miejsc parkingowych | 1                     |
| Nr Licencji                   | 6836                                 |                            |                       |

**Karol Pęski**

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

**794-160-650****karol@hestianieruchomosci.pl**

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**