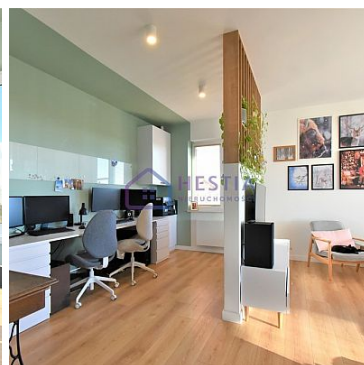
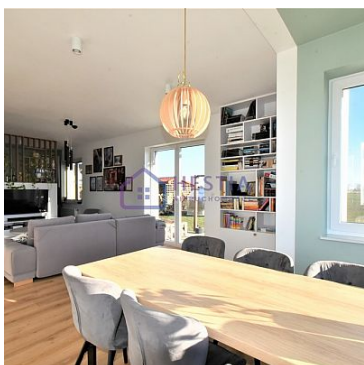
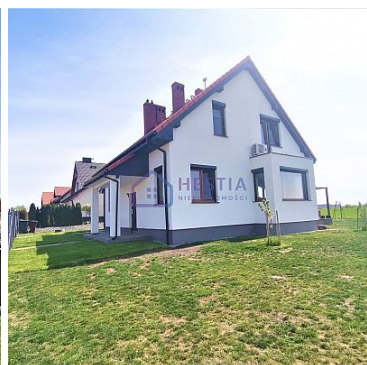


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 139 m², pow. działki: 1,108 m²,

SZCZECIN

Cena **1 348 000** zł



Na sprzedaż piętrowy przestronny dom z tarasem, garażem w bryle budynku na działce o powierzchni 1108m².

W ofercie sprzedaży nowocześnie zaaranżowany dom wolnostojący w spokojnej części Mierzyna.

Dom oddany do użytku w 2019 roku, wybudowany i wykończony z materiałów wysokiej jakości. Wszystkie meble w zabudowie wykonane na zamówienie.

Na powierzchnię całkowitą ok. 139,4 m² składają się:

PARTER:

- salon z kominkiem
- pokój dzienny z którego prowadzi wyjście na taras oraz duży ogród
- gabinet
- kuchnia
- toaleta
- przedpokój
- kotłownia z wyjściem do garażu

Na poziom pierwszy prowadzą drewniane schody wykończone białym lakobelem oraz punktowym oświetleniem.

POZIOM I:

- sypialnia z wyjściem na balkon oraz klimatyzacją
- pokój dziecięcy;
- pokój/gabinet
- łazienka na wyposażeniu której znajduje się duży prysznic, wanna, toaleta, bidet, dwie umywalki oraz przestronne okno.

W domu zastosowano energooszczędne ogrzewanie podłogowe, które znajduje się w kuchni, przedpokoju, łazience oraz toalecie. Nieruchomość można ogrzewać gazem jak i dodatkowo kominkiem (rozprowadzenie ciepła systemem DGP na pokoje). Na dachu domu zamontowane zostały panele Fotowoltaiczne, dzięki którym koszty utrzymania domu są bardzo niskie.

W ramach zabezpieczeń rolety antywłamaniowe we wszystkich oknach na parterze, dwóch pokojach na piętrze oraz system alarmowy dla całego budynku.

Salon przestronny i słoneczny wraz z wydzieloną częścią jadalnianą oraz gabinetem.

Kuchnia w zabudowie meblowej wysokiej jakości wraz z nowym sprzętem AGD, w tym dużą lodówką, płytą indukcyjną, zmywarką, piekarnikiem.

Nieruchomość urządzona bardzo gustownie, zastosowano wystrój minimalistyczny utrzymując tym samym przytulny charakter domowego azylu.

Nieruchomość posiada garaż, podjazd dla auta wraz z bramą wjazdową na posesję. Na ogrodzie znajduje się wiata na drewno kominkowe oraz duży basen wraz filtracją wody.

W cenie nieruchomości zostaje całe wyposażenie domu (bez sprzętu TV, termomixa, maszyny do szycia) Wyposażenie ogrodu tj. kosiarka samojezdna Husqvarna, basen, meble ogrodowe, szklarnia, drewno kominkowe na przyszłą zimą.

Okolica bardzo przyjazna rodzinom z dziećmi. Do najbliższego przystanku autobusowego jest ok 200m. Autobus dojeżdża do najbliższych szkół oraz przedszkoli.

Polecam szczególnie ze względu na lokalizację w cichej i spokojnej części Mierzyna, w niewielkiej odległości od głównych ulic zapewniających dobre skomunikowanie z centrum Szczecina. Dojazd do Centrum, Pomorzań, Warszawa ok 25min, na Pogodno ok 15min.

Oferta na wyłączność.

Serdecznie polecam oraz zapraszam na prezentację.

Symbol	401658	Symbol SWO	401658
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 348 000,00 PLN
Cena za m2	9 670,01 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	139,40 m ²
Powierzchnia działki	1 108,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	118,02 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2019
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	27419		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z

☒ branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**