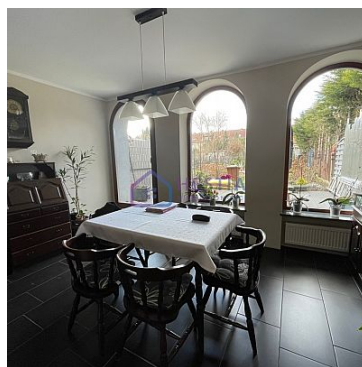
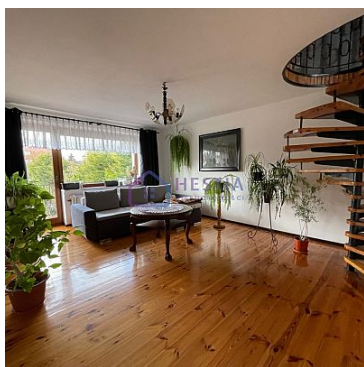
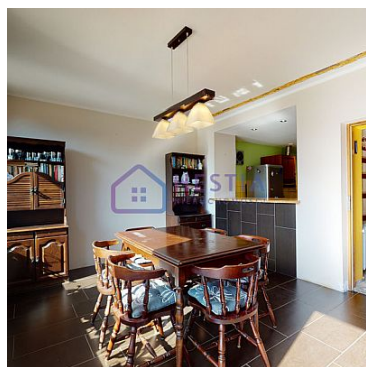


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 229 m², pow. działki: 350 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **1 249 000** zł



Wyjątkowy dom w zabudowie bliźniaczej zlokalizowany na Pogodnie z piękną działką i miejscem na garaż o powierzchni całkowitej 168,36 m², użytkowej 144,71m².

Przestronne i jasne wnętrza o ogromnym potencjale. Obecnie dom składa się z 6 pokoi, docelowo można uzyskać 7-8.

PARTER ok. 50,71m²

duży przedpokój (możliwość wyodrębnienia gabinetu wystarczy wstawić ściankę działową) ok.15m²
łazienka ok.2m²

kuchnia ok.8,5m²
jadalnia ok. 15,7m² z wyjściem na taras i ogród
pomieszczenie gospodarcze ok.1,5m²
korytarz ok.4,5m²

PIĘTRO: ok.50m²
salon ok. 25 m² z balkonem
łazienka ok.5 m²
podwójna sypialnia, przejściowa ok. 8 m²+7m²
pokój 24 m²

PODDASZE ok 44.m²
pokój ok. 44m² z balkonem

STRYCH ujęty jako pomieszczenie przynależne o pow.23,65m²-do wykończenia (wstawione pełnowymiarowe okno-nie ma tu okien połaciowych).

Dom z ogromnym potencjałem, idealny dla Rodziny lub prowadzenia działalności gospodarczej. Został rozbudowany około 1980 roku, ok 5 lat temu wykonano nową elewację oraz wymieniono dach.

KOSZTY UTRZYMANIA: ogrzewanie gazowe obecne rachunki to ok. 650zł/2 m-ce, woda wg zużycia, energia elektryczna wg zużycia.

Działka 377m², możliwość wybudowania garażu z tyłu ogrodu od strony południowo-zachodniej, ww teren graniczy z działką drogi wewnętrznej.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	401667	Symbol SWO	401667
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 249 000,00 PLN
Cena za m2	5 444,64 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Powierzchnia całkowita	229,40 m ²	Powierzchnia działki	350,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	144,71 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	1980	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	BŁOCZKI	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter	2

Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	11681

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**