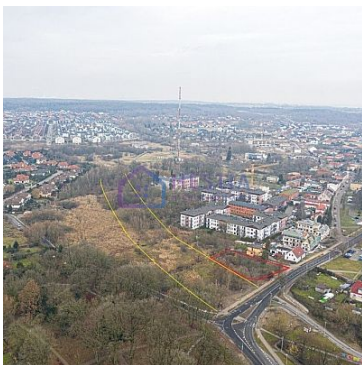


OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 630 m²,
SZCZECIN, WARSZEWO
Cena **47 250** zł



Działka o powierzchni 2111 m², znajdująca się w Szczecinie na Warszawie na której właściciel działki wybuduje obiekt na zlecenie klienta z dostosowaniem do określonej działalności. Czynsz najmu 75 zł./m² + podatek Vat. Cena czynszu najmu uzależniona jest od powierzchni i rodzaju wykonywanej działalności. Powierzchnia zabudowy to maksymalnie 633 m². Parter to powierzchnia 600 m² istnieje możliwość wybudowania obiektu z poddaszem użytkowym około 600 m². Parking przy budynku na minimum 21 miejsc postojowych. Istnieje plan zagospodarowania przestrzennego, według którego teren przeznaczony jest pod usługi. Dopuszczalny zakres usług to:

- gastronomia
- usługi kultury i oświaty

obsługa klientów i firm (usługi).

Zakaz lokalizacji stacji telefonii, stacji radiowych i zespołów antenowych.

Zapraszam po więcej informacji.

Symbol	401687	Symbol SWO	401687
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	47 250,00 PLN
Cena w EURO	10 087,87 €	Czynsz ofertowy	47 250,00 PLN
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Powierzchnia całkowita	630,00 m ²
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rok budowy	2020
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	7216		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**