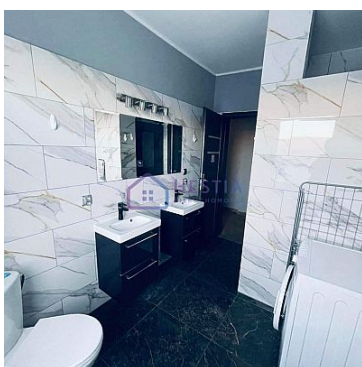
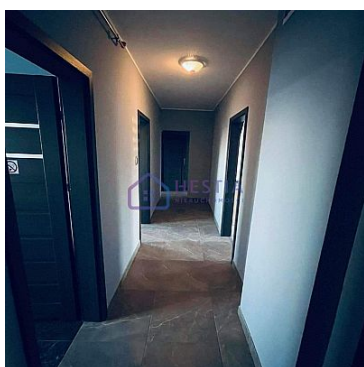
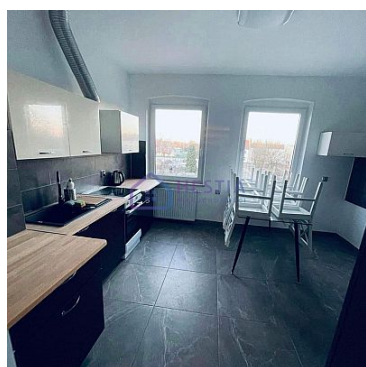


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 10, pow. całkowita: 800 m², pow. działki: 999 m²,

POLICE

Cena **1 550 000** zł

Cena niższa o 300 000 zł.

Na sprzedaż nieruchomość zabudowana w Policach, położona blisko Starego Miasta. Budynek o dwóch kondygnacjach mieszkalnych i nieużytkowym poddaszu jest usytuowany na działce ok. 1000 m². W skład nieruchomości wchodzi 4 lokale mieszkalne o pow. odpowiednio: 140 m², 138 m², 70 m² i 65 m². Istnieje możliwość adaptacji poddasza strychoowego, w wyniku czego można uzyskać trzy dodatkowe lokale mieszkalne. Budynek w 2020r przeszedł gruntowny remont, w wyniku którego zostały wymienione wszelkie instalacje tj.: wodociągowe, wodne, kanalizacyjne, elektryczne. Wymieniono i zamontowano nowe okna PCV, na podłogach położono nowe panele. W oknach zamontowano rolety antywłamaniowe. Wyremontowano wszystkie mieszkania, które są obecnie w pełni wyposażone i urządzone.

Do wykonania pozostała jeszcze (ze względu na przyszłą adaptację poddasza około 200 m², mogą powstać 3 mieszkania dwupokojowe z aneksem i łazienką) część elewacji i dach.

Możliwość powiększenia działki lub dokupienia działki sąsiedniej.

Zapewnione są miejsca garażowe.

Oferta sprzedaży skierowana jest do zainteresowanych Inwestorów.

Polecam i zapraszam do zapoznania się ze szczegółami oferty.

Symbol	401692	Symbol SWO	401692
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 550 000,00 PLN
Cena za m ²	1 937,50 PLN	Miejscowość	POLICE
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	800,00 m ²
Powierzchnia działki	999,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	725,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	KAMIENICA	Rok budowy	1935
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	4
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	10
Liczba pięter	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Monitoring	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	26541		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**