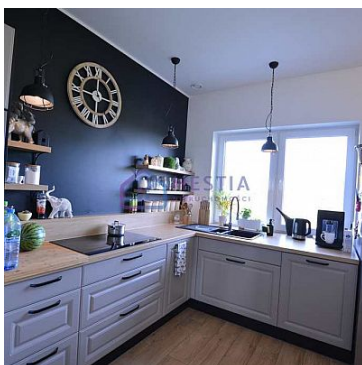


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 305 m², pow. działki: 1,936 m²,

SZCZECIN

Cena **1 850 000** zł



Dwa domy z pięknym widokiem na dużej działce położone w Radziszewie.

Nowy budynek w bardzo atrakcyjnej lokalizacji, wokół jedynie nowa zabudowa jednorodzinna, okolica spokojna i cicha. Widok na las, na rozlewiska Odry oraz na Szczecin. Bardzo dobry wyjazd na węzeł dróg S3 oraz S6 (drogi nie słychać), szybki dojazd do centrum Szczecina. W pobliżu bardzo dobra szkoła podstawowa oraz sklep.

Dom zbudowany według indywidualnego projektu z użyciem wysokiej jakości materiałów, wykończony gustownie oraz w dobrym stylu. Zastosowano szereg rozwiązań oraz usprawnień poprawiających komfort życia oraz użytkowania budynku.

Oferta z uwagi na swój układ idealna dla rodziny dwupokoleniowej, dom składa się z dwóch zupełnie niezależnych części (część większa około 230m² oraz część mniejsza około 75m²). Każda część ma osobne wejście oraz osobne media.

Parter części większej składa się z przestronnej części dziennej o powierzchni 60m² (salon z wyjściem na taras, kuchnia, jadalnia), wc, pralnia wraz kotłownią, wiatrołap, garaż dwustanowiskowy. Piętro części większej składa się z 4 przestronnych pokoi o powierzchni (23m², 19,6m², 17m², 16,9m²), dwa pokoje połączone wspólną garderobą, sypialni z osobną garderobą oraz osobną łazienką, z sypialni wyjście na duży taras z pięknym widokiem, dodatkowa łazienka.

Część mniejsza składa się z części dziennej o powierzchni 38,9m² (salon, kuchnia, jadalnia), dwóch sypialni (o powierzchni 11,8m² oraz 11,2m²), łazienki raz z wc oraz wiatrołapu.

Polecam z uwagi na wyjątkowy układ oraz piękną okolicę.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	401708	Symbol SWO	401708
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 850 000,00 PLN
Cena za m2	6 065,57 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Powierzchnia całkowita	305,00 m ²	Powierzchnia działki	1 936,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	270,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2015
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	8	Liczba pięter	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Alarm	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	5183

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**