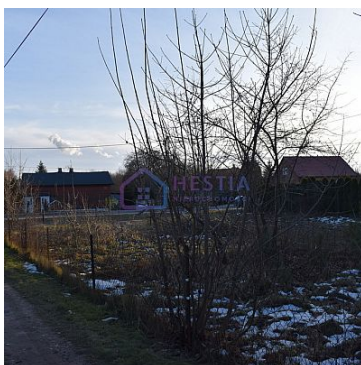


## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,943 m<sup>2</sup>,

BEŁCHATÓW

Cena **265 000** zł



Na sprzedaż działka o powierzchni 1943m<sup>2</sup>.

Nieruchomość ma dostęp do wody miejskiej, energii, gazu, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowania budynkami mieszkalnymi, a na tyłach znajdują się tereny usług, baz usług uciążliwych.

W bliskiej odległości znajduje się restauracja i stacja benzynowa, w niedalekiej odległości McDonald, market Dino, kościół i cmentarz.

Dojazd do nieruchomości bezpośredni z drogi miejskiej, asfaltowej.

Działka o regularnym kształcie szerokości o strony drogi około 25m i długości około 76 m.

Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z uchwałą V/19/15 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 29 stycznia 2015r, działka nr 544 położona w obrębie geodezyjnym 08 miasta Bełchatów znajduje się w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem C24MN(u) - z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i dopuszczalnymi usługami.

Polecam i zapraszam do składania propozycji cenowych.

|                      |                         |                         |                                                              |
|----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Symbol               | 401751                  | Symbol SWO              | 401751                                                       |
| Rodzaj nieruchomości | Działka                 | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                                                     |
| Cena                 | 265 000,00 PLN          | Cena za m2              | 136,39 PLN                                                   |
| Kraj                 | POLSKA                  | Powiat                  | BEŁCHATOWSKI                                                 |
| Gmina                | BEŁCHATÓW               | Miejscowość             | BEŁCHATÓW                                                    |
| Powierzchnia działki | 1 943,00 m <sup>2</sup> | Kształt działki         | PROSTOKĄT                                                    |
| Rodzaj działki       | BUDOWLANA               | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                                                     |
| Droga dojazdowa      | ASFALTOWA               | Dostępne sieci          | EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD |
| Energia elektryczna  | JEST                    | Podłączony gaz          | JEST                                                         |
| Podłączony wodociąg  | JEST                    | Podłączona kanalizacja  | JEST                                                         |
| Nr Licencji          | 22203                   |                         |                                                              |

**Karol Pęski**

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**