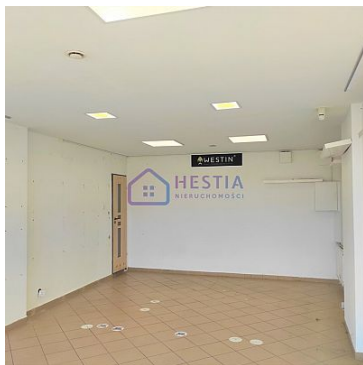
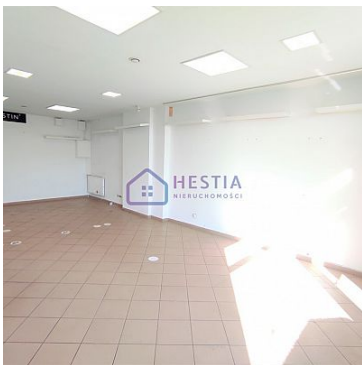


LOKAL NA WYNAJEMliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 38 m²,
SZCZECIN, CENTRUMCena **1 870** zł

Oferujemy na wynajem lokal handlowo-usługowy z dużą salą obsługi i dużą witryną w bardzo atrakcyjnej lokalizacji przy ul. Kolumba w Szczecinie!

Lokal o powierzchni 37,6 mkw. znajduje się na parterze niskiego budynku handlowo - usługowego. Sala obsługi klienta to powierzchnia 33,3 mkw.

Pomieszczenie jest bardzo jasne, ściany malowane, na podłodze terakota. Czynsz najmu to 1870 zł netto + VAT, tj. łącznie 2300 zł. brutto. Do lokalu doprowadzony jest światłowód Orange (do 1Gb), energia płatna wg zużycia (własny podlicznik), dodatkowo opłata za ogrzewanie proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni oraz opłata za śmieci. Lokal posiada własną łazienkę z wc.

Lokalizacja atrakcyjna dla prowadzenia biznesu, świetnie skomunikowana z całym miastem, duży ruch kołowy i

pieszy w okolicy dworca PKP, w parterze budynku atrakcyjne działalności usługowe przyciągające klientów, duża dostępność miejsc parkingowych.

Posiadamy w tej lokalizacji jeszcze pomieszczenia biurowe na wynajem - skontaktuj się z nami!

Zapraszamy na prezentację - WARTO!

Informacje zawarte w niniejszym ogłoszeniu nie są prawnie wiążące i nie stanowią oferty handlowej, w tym w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego.

Symbol	401735	Symbol SWO	401735
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 870,00 PLN
Cena w EURO	398,31 €	Czynsz ofertowy	1 870,00 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	Krzysztofa Kolumba	Powierzchnia całkowita	37,60 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY
Rok budowy	1975	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter	2	Forma własności	INNA
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	23339

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**