

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,500 m²,

BIAŁUŃ

Cena **172 500** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki budowlanej położonej w miejscowości Białuń, przy ul. Truskawkowej, w sąsiedztwie nowej zabudowy jednorodzinnej.

Przedmiotowa działka znajduje się o pow. 1500 m² posiada wydaną decyzję o warunkach zabudowy.

Parametry zabudowy:

- rodzaj inwestycji - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą
- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter+ poddasze użytkowe lub nieużytkowe)

- linia zabudowy- od drogi dojazdowej obowiązująca linia zabudowy 6 m
- wskaźnik zabudowy do 17 %
- szerokość elewacji frontowej 17,0 m tolerancją do 20 %
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy - 8,5 m
- dach stromy wielospadowy o kącie nachylenia 35* - 45* stopni

W cenie nabywają Państwo również udział w drodze wewnętrznej.

Uzbrojenie terenu:

- prąd - w ul. Truskawkowej, bezpośrednio przy działce
- woda - w ulicy Ogrodowej,
- kanalizacja - zgoda na szczelny zbiornik bezodpływowy, kanalizacja w ul. Ogrodowej
- gaz - w ul. Truskawkowej

Atuty oferty:

- malownicza i spokojna okolica,
- dobre połączenie ze Szczecinem i bliska odległość do Goleniowa,
- szkoła, stacja PKP, sklep w miejscowości.

ZAPRASZAMY DO UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJE I SKŁADANIA OFERTY ZAKUPU !

Bezpłatnie pomagamy w uzyskaniu kredytu, również na budowę domu !

Symbol	401767	Symbol SWO	401767
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	172 500,00 PLN
Cena za m2	115,00 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	BIAŁUŃ	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	1 500,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Nr Licencji	19459

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**