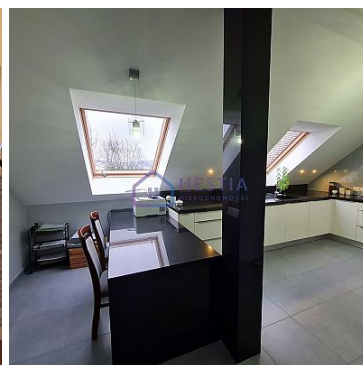
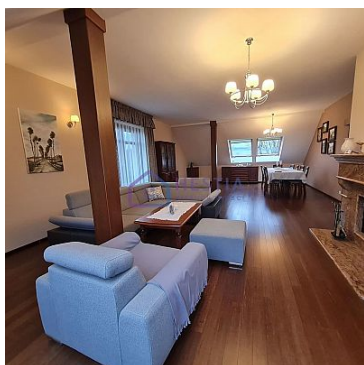
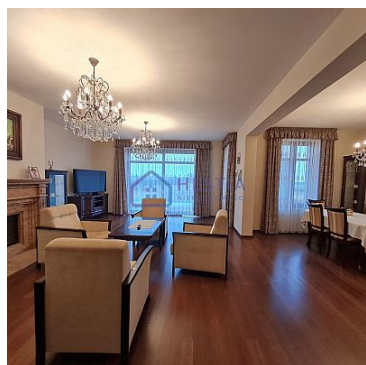


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 19, pow. całkowita: 926 m², pow. działki: 66,673 m²,

STARE CZARNOWO

Cena **3 299 000** zł



Oferujemy do sprzedania nietuzinkową nieruchomość zlokalizowaną w uroczym zakątku Starego Czarnowa, województwo zachodniopomorskie, w otulinie Parku Krajobrazowego Puszczy Bukowej. 21 km od centrum Szczecina, 13 km od Pola Golfowego w Binowie, 15 km od Dąbia, ok 20 km od Gryfina, a także Stargardu.

Budynek dwukondygnacyjny zamieszkały w roku 2014 o powierzchni 926,33m² w kształcie litery L. Jedna część domu wykończona, druga w standardzie deweloperskim. Działka o pow. całkowitej 6,6676 HA, podzielona na trzy 1,0000 budowlano-rolna- zabudowana siedliskiem, 0,3528 HA rolna, 5,3145 HA rolna. Działka ogrodzona, teren zagospodarowany z trzema oczkami wodnymi.

Nieruchomość przeznaczona do celów mieszkalnych, bądź prowadzenia działalności, np. hotelu, zajazdu, domu weselnego, domu opieki dla osób starszych, kliniki. Istnieje możliwość zakupu wyłącznie części zabudowanej.

Opis nieruchomości:

Budynek wykonano z ławy fundamentowej żelbetowej, ściany fundamentowe gr 52 cm z bloczków B20-gr 25 cm, styropian gr. 12 cm, cegła pełna 12 cm, papa termozgrzewalna 2 warstwy, stropy z płyt gr 24 cm z płyt żerańskich, ściany z pustaków ceramicznych Porotherm o gr 57 cm zewnętrzne 1,5 pustaka gr 25 cm z wełną mineralną 12 cm i pustą powierzchnią 3 cm pomiędzy ścianami, dodatkowo docieplony ściany zewnętrzne wełną mineralną twardą gr 5 cm. Wewnętrzne ściany nośne – gr. 24 cm, działowe z cegły kratówki gr 6 cm i 12 cm. Kominy z pustaków Schiedel. Pokrycie dachówka ceramiczna, karpiówka, podwyższonej jakości.

Instalacje:

- Woda z studni gł 49 m.
- Kanalizacja sanitarna – zbiornik bezodpływowy w części oczyszczalnia biologiczna ścieków
- elektryczna – z przewodów miedzianych
- c.o. – urządzenia dwóch gruntowych pomp ciepła FICHTER 1345 22 KW

Parter część zamieszkała:

garaż na dwa samochody – 36 m²

Pomieszczenie 17 m² plus pomieszczenie na pompy ciepła z pralnią – 8m²

Dwie sypialnie z łazienkami :

jedna 19 m² z łazienką 6 m²,

druga sypialnia 15 m² z łazienką 5,5 m².

Sypialnia ok. 13,5 m².

Łazienka wspólna 10 m²

Kuchnia ze spiżarnią ok 19 m².

Salon z jadalnią 49 m².

Korytarz 32 m².

Hol – 10 m²

Parter część niezamieszkała:

Garaż na dwa samochody – 39 m²

Pomieszczenie z pompami ciepła – 24 m²

Dwie sypialnie po 22 m²

Jedna sypialnia z łazienką: sypialnia 17 m² łazienka 9 m².

Łazienka wspólna 9 m²

Pomieszczenie garderoba 12,5 m².

Salon – 35 m².

Kuchnia z jadalnią – 32 m².

Korytarz – 39 m²

Hol – 20 m²

I piętro część zamieszkała:

Balkon ok 3m²

Salon z jadalnią 64 m²

Kuchnia 22 m²

Sypialnia z łazienką: sypialnia 28m² łazienka 7 m²

Sypialnia 22,5 m²

Sypialnia 35 m².

Łazienka wspólna 12 m2

Pralnia 15m2

Spiżarnia 9m2

Korytarz 39 m2

I piętro część niezamieszkała:

Balkon - 3m2

Salon - 65m2

Sypialnia z łazienką: - sypialnia 19 m2, łazienka - 7,5m2

Łazienka wspólna - 9m2

Salon 123 m2

Dwie sypialnie: 20 i 24 m2

Poddasze 250 m2.

Szybki termin wydania oferty. Zapraszamy na prezentację.

Symbol	400251	Symbol SWO	400251
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 299 000,00 PLN
Cena za m2	3 561,37 PLN	Miejscowość	STARE CZARNOWO
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	926,33 m ²
Powierzchnia działki	66 673,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	926,33 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	REZYDENCJA	Rok budowy	2014
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	9
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	19
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	10279

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**