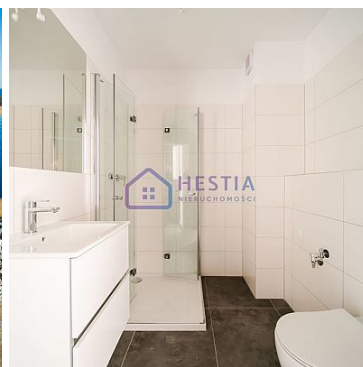
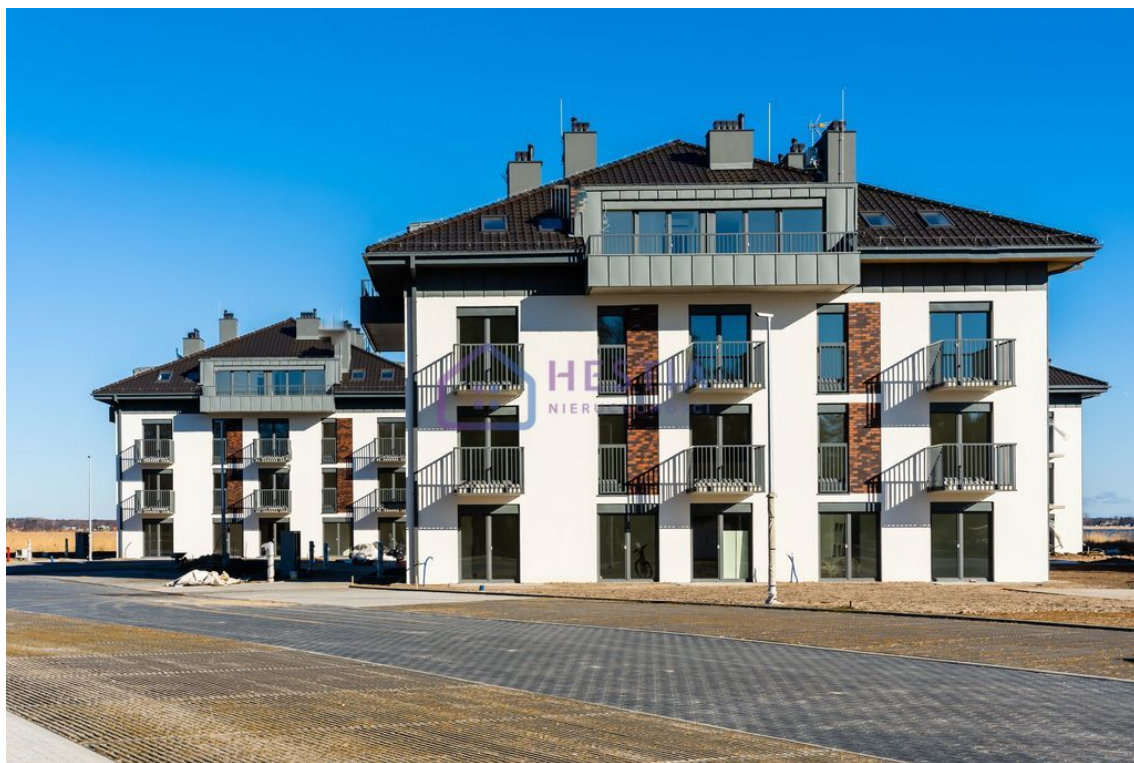


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 40 m<sup>2</sup>,

DZIWNÓW

Cena **645 440** zł



Spędź "majówkę" w swoim własnym apartamencie !!! - 2 pok. o pow. 40,34 m<sup>2</sup> z balkonem

Oferta dotyczy gotowego do wydania, wykończonego apartamentu w standardzie "do umeblowania" - ściany, podłogi, łazienka z armaturą są gotowe.

Na całkowitą powierzchnię 40,34 m<sup>2</sup> mieszkania składają się:

- pokój dzienny z aneksem kuchennym 20,3 m<sup>2</sup>
- pokój 7,69 m<sup>2</sup>
- łazienka 3,94 m<sup>2</sup>

- korytarz 8,41 m<sup>2</sup>
- Z salonu wyjście na balkon o pow. 2,70 m<sup>2</sup> z przepięknym widokiem na Zatokę Wrzosowską.

Półwysep Dziwnów to nowoczesny kompleks budynków mieszkalnych znajdujących się w Dziwnowie, między Zatoką Wrzosowską a Morzem Bałtyckim, obszar Natura 2000, przepływające jachty i unikalna przyroda to atuty, obok których ciężko przejść obojętnie.

Inwestycja skierowana do osób:

- szukających wypoczynku nad morzem
- rodzin z dziećmi
- inwestorów szukających nieruchomości pod wynajem (bardzo dobra stopa zwrotu)

Cała inwestycja to kompleks precyzyjnie zaprojektowanej przestrzeni mieszkalnej i rekreacyjnej. Na terenie osiedla znajdują się: place zabaw, tereny zielone oraz segmentowe pomosty pływające, które nadadzą całej inwestycji niepowtarzalnego charakteru.

Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty

|                        |                      |                            |                |
|------------------------|----------------------|----------------------------|----------------|
| Symbol                 | 401797               | Symbol SWO                 | 401797         |
| Rodzaj nieruchomości   | Mieszkanie           | Rodzaj transakcji          | SPRZEDAŻ       |
| Rodzaj rynku           | WTÓRNY               | Cena                       | 645 440,00 PLN |
| Cena za m <sup>2</sup> | 16 000,00 PLN        | Kraj                       | POLSKA         |
| Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKIE   | Miejscowość                | DZIWNÓW        |
| Powierzchnia całkowita | 40,34 m <sup>2</sup> | Rodzaj mieszkania          | 2-POKOJOWE     |
| Rodzaj budynku         | APARTAMENTOWIEC      | Rok budowy                 | 2022           |
| Standard               | WYSOKI STANDARD      | Materiał ścian             | YTONG          |
| Typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY       | Liczba łazienek            | 1              |
| Liczba pokoi           | 2                    | Piętro                     | 2              |
| Liczba pięter          | 3                    | Źródło c.w.                | BOJLER         |
| Ogrzewanie             | C.O. ELEKTRYCZNE     | Forma własności            | WŁASNOŚĆ       |
| Monitoring             | JEST                 | Osiedle zamknięte          | JEST           |
| Garaż                  | JEST                 | Liczba miejsc parkingowych | 1              |
| Balkon                 | JEST                 | Nr Licencji                | 24888          |
| Czynsz administracyjny | 150,00 PLN           |                            |                |

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**