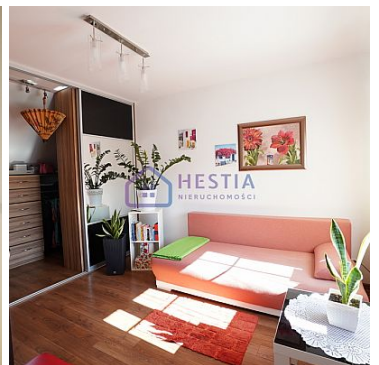
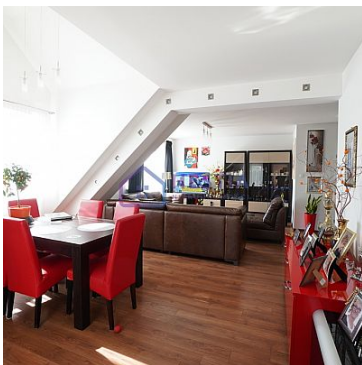


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 117 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **1 050 000** zł

Na sprzedaż przestronna, dwupoziomowa nieruchomość o powierzchni użytkowej 116,5 m² wykonana w nowoczesnym stylu, posiadająca oświetlony, zamykany na bramę garaż (pow. 18m²) i miejsce postojowe na podjeździe przed garażem. Na pierwszym poziomie znajduje się salon (pow. 30,91m²), kuchnia (pow. 12,11m²), łazienka (pow. 6,68m²), sypialnia z garderobą (pow. 14,34m²), sypialnia z łazienką (pow. 16,50m²), przedpokój (pow. 12,27 m²), komunikacja (pow. 10,23m²). Na poddaszu (drugie piętro) znajduje się sypialnia z łazienką o pow. 13,44 m².

Przestronny taras południowy (wejście z salonu), zadaszony balkon od strony północnej (wejście z sypialni). Mieszkanie komfortowe, słoneczne, wykończone w najwyższym standardzie, z przemyślanymi rozwiązaniami. Wyjątkowa architektura wnętrz i otwarta przestrzeń.

Niskie opłaty do wspólnoty mieszkaniowej (około 300 zł), ogrzewanie własne gazowe (piec dwufunkcyjny z programatorem temperatury pokojowej i możliwością indywidualnych ustawień wg potrzeb), oszczędna energia elektryczna z uwagi na zastosowane oświetlenie LED, duża ilość okien zapewniająca optymalne nasłonecznienie. Multimedia dostępne – obecnie umowa na TV, Internet i telefon stacjonarny za 70 zł miesięcznie, z możliwością przedłużenia.

Do mieszkania z posesji prowadzi własna klatka schodowa wyłożona eleganckimi płytkami w ponadczasowym designie. Właściciel ma możliwość zbudowania bezpośredniego przejścia z korytarza do garażu (tak zrobiła część mieszkańców).

W pobliżu sklepy, galerie handlowe, apteka, Uniwersytet Szczeciński, Ikea.
W bezpośrednim otoczeniu nieruchomości niska zabudowa, cisza i spokój.
Tereny zielone, spacerowe i ścieżki rowerowe w zasięgu ręki.

Symbol	401844	Symbol SWO	401844
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 050 000,00 PLN
Cena za m2	9 012,88 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Ulica	Zbójnicka	Powierzchnia całkowita	116,50 m ²
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	CZĘŚĆ DOMU
Rok budowy	2009	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	4	Piętro	1
Liczba pięter	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	10242
Czynsz administracyjny	300,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**