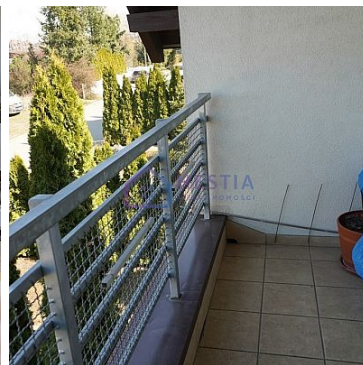
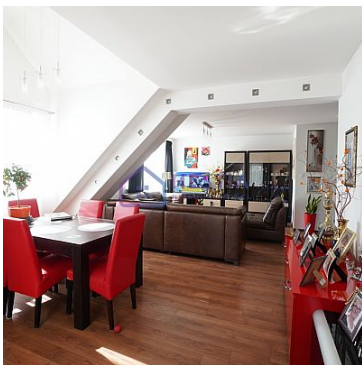


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 117 m², pow. działki: 117 m²,**SZCZECIN, GUMIEŃCE**Cena **1 050 000** zł

Na sprzedaż przestronna, dwupoziomowa nieruchomość o powierzchni użytkowej 116,5 m² wykonana w nowoczesnym stylu, posiadająca oświetlony, zamykany na bramę garaż (pow. 18m²) i miejsce postojowe na podjeździe przed garażem. Na pierwszym poziomie znajduje się salon (pow. 30,91m²), kuchnia (pow. 12,11m²), łazienka (pow. 6,68m²), sypialnia z garderobą (pow. 14,34m²), sypialnia z łazienką (pow. 16,50m²), przedpokój (pow. 12,27 m²), komunikacja (pow. 10,23m²). Na poddaszu (drugie piętro) znajduje się sypialnia z łazienką o pow. 13,44 m².

Przestronny taras południowy (wejście z salonu), zadaszony balkon od strony północnej (wejście z sypialni). Mieszkanie komfortowe, słoneczne, wykończone w najwyższym standardzie, z przemyślanymi rozwiązaniami. Wyjątkowa architektura wnętrz i otwarta przestrzeń.

Niskie opłaty do wspólnoty mieszkaniowej (około 300 zł), ogrzewanie własne gazowe (piec dwufunkcyjny z programatorem temperatury pokojowej i możliwością indywidualnych ustawień wg potrzeb), oszczędna energia elektryczna z uwagi na zastosowane oświetlenie LED, duża ilość okien zapewniająca optymalne nasłonecznienie. Multimedia dostępne – obecnie umowa na TV, Internet i telefon stacjonarny za 70 zł miesięcznie, z możliwością przedłużenia.

Do mieszkania z posesji prowadzi własna klatka schodowa wyłożona eleganckimi płytkami w ponadczasowym designie. Właściciel ma możliwość zbudowania bezpośredniego przejścia z korytarza do garażu (tak zrobiła część mieszkańców).

W pobliżu sklepy, galerie handlowe, apteka, Uniwersytet Szczeciński, Ikea.
W bezpośrednim otoczeniu nieruchomości niska zabudowa, cisza i spokój.
Tereny zielone, spacerowe i ścieżki rowerowe w zasięgu ręki.

Symbol	401846	Symbol SWO	401846
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 050 000,00 PLN
Cena za m2	9 012,88 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	116,50 m ²	Powierzchnia działki	116,50 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	116,50 m ²
Rodzaj domu	PIĘTRO DOMU	Rok budowy	2009
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	10242	Czynsz administracyjny	300,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową. Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**