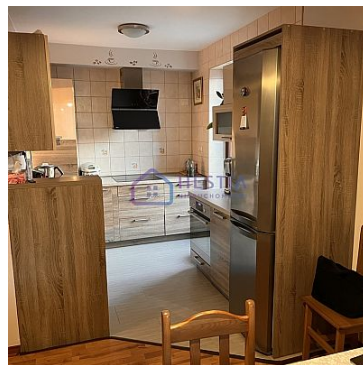
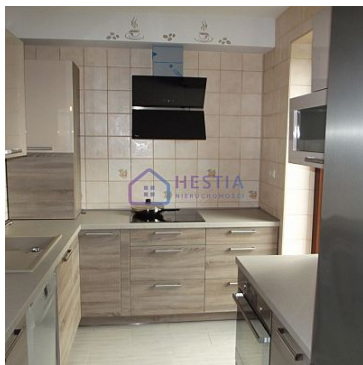
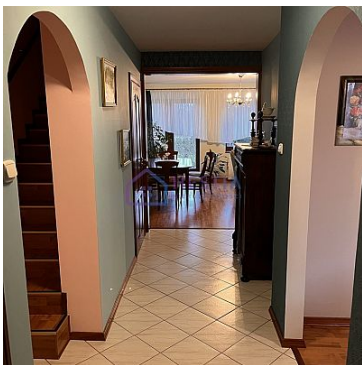


**DOM NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 220 m<sup>2</sup>, pow. działki: 267 m<sup>2</sup>,**SZCZECIN, WARSZEWO**Cena **1 110 000** zł

Do sprzedania ładny szeregowiec zlokalizowany w prestiżowej dzielnicy Warszewo w Szczecinie. Idealna oferta dla osób szukających gotowego i ładnego domu do zamieszkania w cichej i ładnej okolicy otoczonej domami.

Opis nieruchomości (pow. użytkowa domu to 185m<sup>2</sup>):

- parter: salon (26mkw), kuchnia z jadalnią, toaleta, wiatrołap,
- lp: 3 pokoje (10mkw, 12mkw, 16mkw), przedpokój, łazienka,
- poddasze: pokój wypoczynkowy, łazienka, pralnia z suszarnią,
- zagospodarowany ogród ze strefą rekreacyjno-wypoczynkową (altana ogrodowa), wiele kwiatów i krzewów ozdobnych,

- dom posiada 4 balkony,
- budynek podpiwniczony z garażem i pomieszczeniem do zagospodarowania.

**Wykończenie wnętrza:**

Okna drewniane i PCV, terakota, panele, płytki ceramiczne, kafelki, ściany gładkie malowane.

Obiekt jest w dobrym stanie technicznym, posiada wszystkie media. Posesja jest w całości ogrodzona.

**Wypożyczenie budynku:**

Nieruchomość jest częściowo umeblowana i wyposażona w sprzęt AGD.

Zapraszam na prezentację.

|                         |                       |                         |                                                     |
|-------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| Symbol                  | 401876                | Symbol SWO              | 401876                                              |
| Rodzaj nieruchomości    | Dom                   | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                                            |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY                | Cena                    | 1 110 000,00 PLN                                    |
| Cena za m2              | 5 045,45 PLN          | Miejscowość             | SZCZECIN                                            |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE            | Dzielnica - osiedle     | WARSZEWO                                            |
| Powierzchnia całkowita  | 220,00 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki    | 267,00 m <sup>2</sup>                               |
| Powierzchnia użytkowa   | 185,00 m <sup>2</sup> | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                                            |
| Rodzaj domu             | SZEREGOWY             | Rok budowy              | 1997                                                |
| Standard                | DOBRY                 | Materiał ścian          | YTONG                                               |
| Typ kuchni              | Z OKNEM               | Liczba łazienek         | 2                                                   |
| Droga dojazdowa         | KOSTKA BRUKOWA        | Liczba pokoi            | 5                                                   |
| Liczba pięter           | 2                     | Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY                                         |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA               | Instalacje              | ELEKTRYCZNA,<br>KANALIZACJA, GAZOWA,<br>INTERNETOWA |
| Forma własności         | WŁASNOŚĆ              | Podłączony gaz          | JEST                                                |
| Podłączona kanalizacja  | JEST                  | Pokrycie dachu          | GONT DREWNIANY                                      |
| Garaż                   | JEST                  | Ogródek                 | JEST                                                |
| Nr Licencji             | 11681                 |                         |                                                     |

**Karol Pęski**

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**