

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 106 m²,

ŁOBEZ

Cena **150 000** zł



Na sprzedaż działka zlokalizowana w centrum miasta Łobez (obręb nr 1),
(obecnie zabudowana garażami)
z wydaną decyzją o warunkach zabudowy 4/2022 z 12.01.2022 r.
dla inwestycji usługowo-mieszkalnej wraz z niezbędną infrastrukturą.

BARDZO DOBRA LOKALIZACJA !!!

Centrum:
na rogu ul. Wojska Polskiego i Niepodległości,

działka pod zabudowę wraz z dodatkowym udziałem w działce stanowiącej dziedziniec wewnętrzny.

Ustalenia dotyczące warunków zabudowy:

- *dopuszczalna powierzchnia zabudowy do 120 m²
- *szerokość elewacji frontowej do 15 m
- *wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do 7,5 m
- *dach dwuspadowy
- *kąt nachylenia dachu 45 stopni
- *wysokość kalenicy do 9,5 m
- *powierzchnia sprzedaży do 100 m²
- *dostęp do nieruchomości z ul. Wojska Polskiego i wewnętrznego dziedzińca i ul. Niepodległości.

Zainteresowanych klientów zachęcamy do BEZPŁATNEJ PREZENTACJI!

UWAGA!

Koszty pośrednictwa pokrywa strona **SPRZEDAJĄCA!!!**

Symbol	401875	Symbol SWO	401875
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	150 000,00 PLN
Cena za m ²	1 415,09 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	ŁOBESKI	Gmina	ŁOBEZ
Miejscowość	ŁOBEZ	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	106,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	8,00
Długość działki (mb.)	13,00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	INWESTYCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., BRAK GAZU, PRĄD
Energia elektryczna	JEST	Nr Licencji	2080

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**