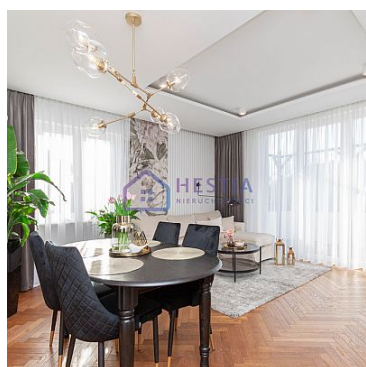


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 116 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **1 498 000** zł

Apartament ma powierzchnię 115,84m² i zajmuje całe pierwsze piętro oraz zaadaptowane poddasze pięknej, przedwojennej willi.

W 2020 roku w mieszkaniu został przeprowadzony kapitalny remont. Nowe wnętrze w stylu "Modern Classic" powstało w oparciu o projekt jednej z najlepszych pracowni architektonicznych w Szczecinie. Szczegółowy projekt pozwolił nie tylko na nowo skomponować układ mieszkania, ale też wykończyć i wyposażyć je stylowo w najdrobniejszych szczegółach, włącznie z wieloma wykonanymi na zamówienie meblami. Ponadto w zakresie remontu wykonano m. in. wymianę wszelkich instalacji, nowe tynki i gładzie, ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu, docieplenie i wygłuszenie stropów

oraz wiele innych prac, które wprowadziły tą nieruchomość w nowoczesne standardy budownictwa XXI wieku. Sam budynek jest również w bardzo dobrym stanie. W 2010 roku przeprowadzono kompleksowy remont dachu łącznie z wymianą dachówki. Budynek jest suchy i ciepły. Mieszczą się w nim tylko 2 lokale mieszkalne.

To idealne miejsce do życia zapewni komfort dla całej Twojej rodziny.

Na parterze do dyspozycji jest salon z jadalnią, kuchnia ze spiżarnią, łazienka, przedpokój oraz 3 sypialnie. Na poddaszu mieści się dodatkowy, obszerny pokój (sypialnia) z wydzieloną częścią gabinetową oraz druga łazienka. Z salonu jest wyjście na piękny, duży balkon z widokiem na ogród. Do tego cudownego wnętrza możesz wprowadzić się "od ręki", nie martwiąc się o jego wyposażenie, gdyż meble, szafy, łóżko w sypialni, stoły, krzesła, zabudowy i kwiaty widoczne na zdjęciach pozostają w mieszkaniu!

Dodatkowo do mieszkania przynależy:

- garaż w bryle budynku
- miejsce postojowe z możliwością zadaszenia.

Teren wokół budynku jest monitorowany.

Kolejny wyjątkowy atut tego mieszkania to piękna, obszerna, wyremontowana pralnia mieszcząca się w piwnicy (w pełni wyposażona w sprzęty - pralka, suszarka, blat roboczy, umywalka, szafy wolnostojące). W piwnicy zlokalizowane jest również pomieszczenie gospodarcze do wykorzystania według własnych potrzeb.

Do mieszkania przynależy również duży ogród o powierzchni około 350m², dla którego gotowy jest profesjonalny projekt zagospodarowania.

Internet - światłowód Orange.

Lokalizacja przy reprezentacyjnej alei Wojska Polskiego ma mnóstwo atutów.

W promieniu niespełna jednego kilometra znajdują się: szkoły podstawowe, przedszkola, żłobek, place zabaw, Park im. Romana Łyczynka, plac Jakuba Wujka, Ogród Botaniczny, Syrenie Stawy, Różanka, wybieg dla psów, a także liczne sklepy.

W odległości 300 metrów od nieruchomości znajduje się węzeł Łękno, z którego, samochodem, tramwajem, autobusem, rowerem miejskim, a w niedalekiej przyszłości koleją podmiejską SKM, udamy się w każdym z możliwych kierunków Szczecina i jego aglomeracji.

Ta wyjątkowa nieruchomość to oferta dla wymagającego klienta, który doceni kompleksowy projekt wnętrza, perfekcyjną jakość wykonania oraz prestiżową lokalizację w zabytkowej willi położonej w najlepszej dzielnicy Szczecina.

Symbol	401890	Symbol SWO	401890
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 498 000,00 PLN
Cena za m2	12 931,63 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Ulica	al. Wojska Polskiego
Powierzchnia całkowita	115,84 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ

Rodzaj mieszkania	POW.4 POKOI	Rodzaj budynku	WILLA
Rok budowy	1920	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Piętro	1	Liczba pięter	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	22214

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650**karol@hestianieruchomosci.pl**

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**