

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 76 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **800 000** zł



Na sprzedaż mieszkanie trzypokojowe, znajdujące się w dzielnicy Gumieńce.

Nieruchomość o powierzchni nieco ponad 76m². wraz z garażem o powierzchni ponad 18m²., oraz dodatkowym miejscem postojowym pod budynkiem, a także słonecznym tarasem i ogrodem o powierzchni ok 130m². Usytuowany na parterze domu wybudowanego w 2005r. w systemie zabudowy szeregowej.

W skład mieszkania wchodzi:

- słoneczny salon z kominkiem i wyjściem na duży ok.30m². taras znajdujący się na ogrodzie

- kuchnia w zabudowie mebli
- dwie ustawne sypialnie
- pomieszczenie gospodarcze
- łazienka z prysznicem i wc
- wiatrołap oraz hall

Okolica spokojna, wokół jedynie niska zabudowa domów, sporo zieleni, a sąsiedztwo kulturalne, komunikacja miejska, szkoła, przedszkola, uczelnia, sklepy itp.

Ogródek ładnie zagospodarowany, intymny. Taras wyłożony kaflami.

Garaż w cenie 50.000 zł (kwotę należy obligatoryjnie doliczyć do ceny apartamentu), znajdują się w bryle domu i posiada powierzchnie ok.18m². a przed nim dodatkowe miejsce postojowe.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwuobiegowego.
Okna pcv, ściany gładzone i malowane, na podłodze terrakota.
Czynsz do zarządcy wynosi obecnie ok.420zł.

Cena podlega negocjacji.

Polecam i zapraszam na prezentacje

Symbol	401953	Symbol SWO	401953
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	800 000,00 PLN
Cena za m2	10 508,34 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	76,13 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIEŁORODZINNY	Rok budowy	2005
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Parter	TAK	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Ogródek	JEST

Taras	JEST	Nr Licencji	24847
Czynsz administracyjny	420,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**