

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42 m²,

SZCZECIN, PŁONIA

Cena **460 000** zł

Sprzedam 2 pokojowe mieszkanie wraz z miejscem postojowym o pow. ok. 42 mkw. na I piętrze w apartamentowcu 4 - piętrowych budynków oś Sosnowy Park na prawobrzeżu. Salon z aneksem kuchennym o pow. 25 mkw., pokój dzienny 25 mkw., łazienka ok. 4 mkw., korytarz 6 mkw, z miejscem na dużą szafę oraz balkon o pow. 4 mkw. Mieszkanie ma ekspozycję wschodnią, posiada antywłamaniowe drzwi wejściowe. W budynku jest cichobieżna winda. Ściany gładzone, pomalowane na biało, grzejniki płytowe plus dodatkowe ogrzewanie podłogowe, mieszkanie środkowe, b. ciepłe, ma indywidualny system sterowania ogrzewaniem ze sterownika do pieca gazowego.

Niskie koszty utrzymania: 160zł czynsz wraz z funduszem remontowym w tym również zaliczka na wodę, śmieci i ścieki .

Spokojne, ciche "zielone" osiedle oraz przyjazna okolica: ścieżki rowerowe i miejsca do rekreacji bez uciążliwej infrastruktury, obok budynku plac zabaw dla dzieci. Dobre połączenie do centrum miasta autobusami.

W cenie mieszkania jest miejsce parkingowe na zewnątrz budynku.

Kupujący zwolniony z podatku 2% PCC.

Zapraszam do kontaktu.

Symbol	401957	Symbol SWO	401957
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	460 000,00 PLN
Cena za m2	10 952,38 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	PŁONIA
Ulica	Uczniowska	Powierzchnia całkowita	42,00 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2020	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BLOCKI	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Liczba pięter	4
Umeblowanie	NIE	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Monitoring	JEST	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	PFRN - 1838
Czynsz administracyjny	160,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich

☒ korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**