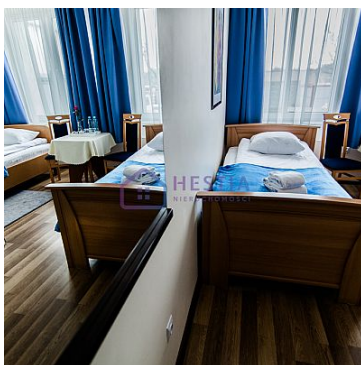
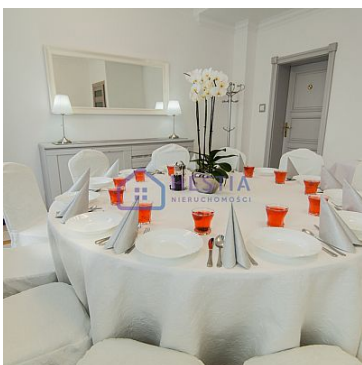


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 50, pow. całkowita: 1,028 m²,

ŁÓBEZ

Cena **3 100 000** zł



W ofercie prosperujący hotel o powierzchni użytkowej 593,76 m² (powierzchnia całkowita 1028,02 m²) położony na działce o powierzchni 1198 m² położony w samym centrum Łobza!!!

Układ nieruchomości:

- piwnice - 15 pomieszczeń + korytarz o pow. 228,19 m²
- parter - pow. 301,77 m²
- I piętro - pow. 291,99 m²
- poddasze użytkowe - pow. 108,93 m²
- budynek bankietowy - pow. 97,14 m².

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie technicznym. Okna PCV. Dach hotelu pokryty dachówką, natomiast sali bankietowej blachą. Ogrzewanie z sieci miejskiej. Jest podłączony gaz.

Budynek posiada ogromny potencjał. Na chwilę obecną znajduje się tam 18 pokoi 2-osobowych oraz jeden apartament - każdy wyposażony w łazienkę, sala bankietowa, sala konferencyjna, gdzie można organizować spotkania biznesowe oraz szkolenia, sala restauracyjna, kuchnia, pomieszczenia socjalne, magazyn, natomiast na poddaszu znajdują się 3 mieszkania.

Niewątpliwym atutem jest położenie hotelu - wysoczyzna Łobeska, przy głównej trasie nr 151 ze Szczecina do Koszalina, liczne obszary leśne, jeziora są wizytówką tego regionu jak również możliwość dostosowania obiektu do potrzeb potencjalnego nabywcy np. możliwość przerobienia całości obiektu na mieszkania.

Cena podlega negocjacji!!!!

Zapraszam na prezentację!!!

Symbol	401962	Symbol SWO	401962
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 100 000,00 PLN
Cena w EURO	659 680,00 €	Cena za m2	3 015,51 PLN
Miejscowość	ŁOBEZ	Powierzchnia całkowita	1 028,02 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	HOTEL
Rok budowy	1954	Materiał ścian	CEGŁA
Piętro	2	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Ochrona	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	22206		



Monika Kosmala

782-390-520
monika@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**