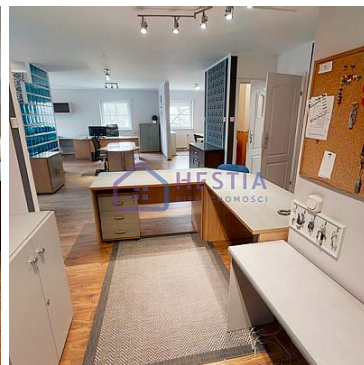
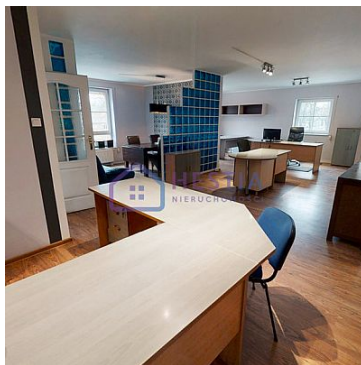
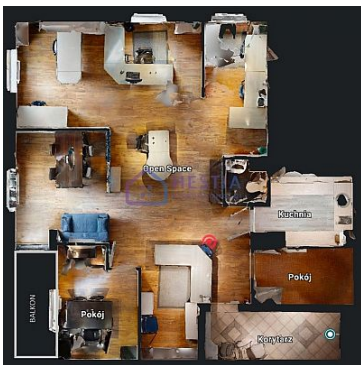


LOKAL NA WYNAJEMliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 98 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIECena **3 500** zł

Lokal ŚRÓDMIEŚCIE do wynajęcia o powierzchni 98 m², 1 piętro, idealny na biuro, kancelarie, gabinet kosmetyczny. Do komunikacji miejskiej około 300 m, w pobliżu bank, apteka, bliskie sąsiedztwo sądu. Czynsz najmu 3500 zł. (brak Vat'u) + 627 zł. czynsz do zarządcy (zawiera zaliczki na ogrzewanie- są zwroty, wodę, śmieci) + prąd. Kaucja 1 miesięczna. Jest w lokalu światłowód.

Do lokalu przynależy 1 miejsce parkingowe w garażowcu- cena do uzgodnienia, obok miejsca parkingowego jest jeszcze pomieszczenie przynależne ok. 7 m² mogące służyć jako magazyn.

Lokal składa się z kilku pomieszczeń, open space, gabinet, pomieszczenie gospodarcze (archiwum), kuchnia wyposażona, toaleta.

Strefa open space z przepierzeniami, mogą zostać biurka i pozostałe meblowanie widoczne na zdjęciach.

Umowy z mediami podpisuje Najemca.
Zapraszam na prezentacje.

Symbol	401979	Symbol SWO	401979
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 500,00 PLN
Cena w EURO	746,55 €	Czynsz ofertowy	3 500,00 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Powierzchnia całkowita	98,06 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	1998	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	1
Liczba pięter	3	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	7216

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**