

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 812 m², pow. działki: 3,252 m²,
RECZ

Cena **799 000** zł



Hala produkcyjna i magazynowa z zapleczem socjalnym

Oferujemy halę produkcyjno - magazynową z zapleczem socjalno-biurowym na działce o powierzchni 3252 m² zabudowaną, o łącznej powierzchni użytkowej 812,50m². Działka posiada dostęp do sieci zewnętrznych: energii elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazu i sieci telefonicznej. Dla zbywanej nieruchomości aktualnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, teren działki położony jest na terenach przemysłowo-składowych. Budynek hali wzniesiony został w 2000 roku, technologią tradycyjną, udoskonaloną. Jest to nowoczesny obiekt produkcyjny i oferta sprzedażowa obejmuje zbycie funkcjonującego przedsiębiorstwa włącznie ze specjalistycznymi

urządzeniami technicznymi oraz maszynami do produkcji okien PCV. Wszystkie kontrakty i kontakty handlowe w chwili sprzedaży mogą być przekazane na nowego właściciela.

Dodatkowym atutem jest funkcjonująca myjnia bezdotykowa 1 stanowiskowa.

Oferowana nieruchomość generuje przychody z prowadzonej na niej działalności gospodarczej, które przy założeniu racjonalnej eksploatacji mają trwały charakter i mogą być uzyskiwane przez każdego posiadacza tej nieruchomości.

POLECAMY I ZAPRASZAMY DO PREZENTACJI. Do wglądu dysponujemy informacją techniczną i finansową firmy.

Symbol	284942	Symbol SWO	284942
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	799 000,00 PLN
Cena w EURO	170 666,40 €	Cena za m2	983,81 PLN
Powiat	CHOSZCZEŃSKI	Gmina	RECZ
Miejscowość	RECZ	Powierzchnia całkowita	812,15 m ²
Powierzchnia działki	3 252,00 m ²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	2003
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Parter	TAK
Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	319		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**