

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 139 m², pow. działki: 475 m²,**WOŁCZKOWO**Cena **859 000** zł

Ofertą sprzedaży jest nowa inwestycja domu wolno stojącego, jednorodzinne, dwulokalowego z garażem i ogrodem (podana cena dotyczy jednej połowy), położonego w miejscowości Wołczkowo blisko Szczecina. W okolicy ścieżki spacerowe i rowerowe, dyskonty, a w promieniu 2 kilometrów szkoły, przedszkola, tereny rekreacyjne, las, a także przystanki autobusowe.

Do sprzedaży dostępny już tylko 1 lokal:

Lokal A o powierzchni 139,40m² (w tym garaż 19,97m²), działka 475m²,

Budynek wybudowany z zastosowaniem nowych standardów i nowoczesnych rozwiązań. Ściany zewnętrzne wykonane z Silki o grubości 18cm z ociepleniem styropianem grafitowym o grubości 20cm. Ściany wewnętrzne z Silki o grubości 12cm. Dach pokryty dachówką ceramiczną Meyer Holsen. Pomiędzy lokalami podwójna ściana z dylatacją o grubości 38cm. Stropy monolityczne, żelbetowe. Schody również wylewane. Okna i drzwi balkonowe

PCV 3-szybowe. Tynki gipsowe, a instalacja kominka systemowa z wkładem ceramicznym, przystosowana do podłączenia. W lokalu zostanie rozprowadzona instalacja ogrzewania podłogowego zasilana napowietrzną pompą ciepła marki Viessmann. Dodatkowo lokal będzie wyposażony w 3-fazową instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.

Przewidywane zakończenie prac to lipiec/sierpień 2022r. Kupujący nie płaci podatku PCC 2%. Podana cena zawiera podatek VAT 8%. Zapraszam na prezentację.

Symbol	401998	Symbol SWO	401998
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	859 000,00 PLN
Cena za m2	6 162,12 PLN	Miejscowość	WOŁCZKOWO
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	139,40 m ²
Powierzchnia działki	475,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	12,00
Długość działki (mb.)	19,00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	139,40 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2022
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	20713

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**