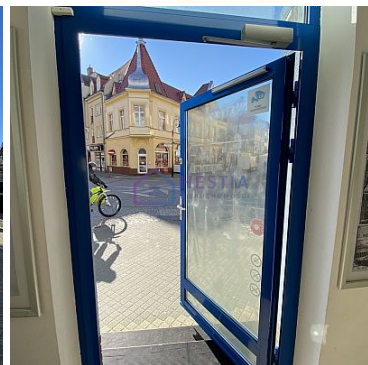
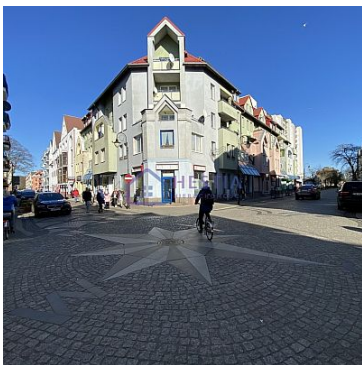


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 88 m²,
ŚWINOUJŚCIE

Cena **1 150 000** zł



Top Lokalizacja! - Centrum Świnoujścia, bardzo dobra ekspozycja, duże witryny.
Na sprzedaż narożny lokal użytkowy (pow. 88,2m²) położony u zbiegu ulic Bohaterów Września i Monte Cassino.
Uwaga! istnieje możliwość kupna mieszkania znajdującego się nad lokalem o pow. użytkowej (99,2m²).
Na metraż nieruchomości składa się:
-sala główna ok. 69m²
-serwerownia ok. 3,5m²
-zaplecze socjalne z wc ok. 16m²

Ulica na której położona jest nieruchomość - stanowi deptak z licznymi miejscami usługowymi, kawiarniami,

restauracjami, punktami handlowymi.

Dwa wejścia do lokalu pierwsze bezpośrednio z ulicy o dużym natężeniu ruchu pieszych, drugie od zaplecza (parkingu).

Parking: możliwość parkowania na terenie spółdzielni - duży zamknięty parking.

Instalacje: klimatyzacja, internet, alarm, oddzielny pion wentylacyjny.

Media: Ogrzewanie i woda z sieci miejskiej - czynsz z zaliczkami, dodatkowo prąd.

Powierzchnia lokalu do dowolnej aranżacji (brak ścian konstrukcyjnych).

w okolicy:

- 150m Centrum Handlowe
- 400m park Zdrojowy
- 1300m promenada

Budynek z 1997r. o konstrukcji mieszanej (Silikat).

Polecamy i zapraszamy na prezentację.

Top-Lage! - Zentrum von Świnoujście, sehr gute Belichtung, große Fenster. Zum Verkauf steht ein kommerzielles Eckobjekt (Fläche 88,2 m²) an der Kreuzung der Straßen Bohaterów Września und Monte Cassino.

Aufmerksamkeit! es ist möglich, eine über dem gelände gelegene wohnung mit einer fläche von zu kaufen nutzbar (99,2 m²). Die Straße, an der sich die Immobilie befindet, ist eine Promenade mit zahlreichen Dienstleistungsstellen, Cafés, Restaurants und Einzelhandelsgeschäften. Zwei Zugänge zum Grundstück, der erste direkt von der stark befahrenen Straße, der zweite vom Hinterhof (Parkplatz). Parken: Möglichkeit des Parkens auf dem Gelände der Genossenschaft - großer geschlossener Parkplatz. Installationen: Klimaanlage, Internet, Alarm, separater Lüftungskamin. Nebenkosten: Heizung und Wasser aus dem kommunalen Netz - Miete mit Vorauszahlung, zusätzlich Strom. Die Oberfläche der Räumlichkeiten für jede Anordnung (keine tragenden Wände). in der Nähe: - 150m Einkaufszentrum - 400m Kurpark - 1300m Promenade Gebäude von 1997. mit gemischter Struktur (Silikat). Wir empfehlen und laden Sie zur Präsentation ein.

Wirtualny spacer 3D -- Wirtualna Wizyta: <https://my.matterport.com/show/?m=iY9LSZAAKea>

Symbol	402013	Symbol SWO	402013
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 150 000,00 PLN
Cena w EURO	245 295,00 €	Cena za m ²	13 038,55 PLN
Miejscowość	ŚWINOUJŚCIE	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	88,20 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	1997	Materiał ścian	CEGLA
Parter	TAK	Liczba pięter	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ

Klimatyzacja	JEST	Ochrona	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	18874

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**