

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 99 m²,
ŚWINOUJŚCIE

Cena **1 200 000** zł



Na sprzedaż 4 pokojowe mieszkanie z 3 balkonami typu loggia, pow. użytkowej mieszkania to 99m²
Nieruchomość położona u zbiegu ul. Bohaterów Września i Monte Cassino.

Uwaga! - istnieje możliwość kupna lokalu użytkowego znajdującego się pod mieszkaniem (pow. 88m²).

Ulica przy której położony jest budynek - stanowi deptak z licznymi miejscami usługowymi, kawiarniami, restauracjami.

Możliwość parkowania na terenie spółdzielni (duży zamknięty parking dla współwłaścicieli budynków).

Wystawa okienna południowy i północny zachód - dużo światła dziennego.

Opłaty: ogrzewanie i woda z sieci miejskiej, fundusz remontowy ok. 1100zł / 3os.

Rozkład: Przestronny salon z kominkiem, wyjście na zabudowany balkon o pow. ok. 8-10m², trzy pokoje (z dwóch wyjście na balkon), oddzielna kuchnia z balkonem od strony podwórza, łazienka, WC, przedpokój. Przynależna komórka lokatorska na strychu ok. 6m².

salon - 40,32m²
sypialnia 1 - 13,59m²
sypialnia 2 - 8,13m²
sypialnia 3 - 12,71m²
kuchnia - 8,2m²
łazienka - 5,0m²
wc - 2,5m²

Budynek z 1997r. (wykonany z bloczków Sylikat).

Polecamy ze względu na lokalizację, rozkład mieszkania. Zapraszamy na prezentację.

w okolicy:

- 150m Centrum Handlowe, sklep dyskontowy
- 400m Park Zdrojowy
- 1000m Szkoła Podstawowa, Liceum
- 1300m promenada

Zu verkaufen eine 4-Zimmer-Wohnung mit 3 Loggia-Balkonen, Fläche der nutzbaren Wohnung ist 99m² Das Anwesen befindet sich an der Kreuzung der st. Bohaterów Września und Monte Cassino. Aufmerksamkeit! - Es besteht die Möglichkeit, ein Geschäftslokal unter der Wohnung zu kaufen (Fläche 88m²). Die Straße, in der sich das Gebäude befindet, ist eine Promenade mit zahlreichen Dienstleistungen, Cafés und Restaurants. Parken auf dem Gelände der Genossenschaft (großer geschlossener Parkplatz für Miteigentümer von Gebäuden). Süd- und Nordwestfensterausstellung - viel Tageslicht. Gebühren: Heizung und Wasser aus dem kommunalen Netz, Renovierungsfonds ca. 1100 PLN / 3 Personen. Aufteilung: Geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, Ausgang zu einem bebauten Balkon des Areals ca. 8-10 m², drei Zimmer (zwei mit Balkon), separate Küche mit Balkon zum Hof, Bad, WC, Flur. Angrenzender Abstellraum im Dachgeschoss, ca. 6 m². Gebäude von 1997. (aus Sylikat-Blöcken). Wir empfehlen es aufgrund der Lage und Aufteilung der Wohnung. Wir laden Sie zur Präsentation ein. in der Nähe: - 150 m Einkaufszentrum, Discounter - 400 m Kurpark - 1000 m Grundschule, Gymnasium - 1300 m Promenade

Spacer 3D -- Wirtualna Wizyta: <https://my.matterport.com/show/?m=pPH7XLzstyj>

Symbol	402012	Symbol SWO	402012
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 200 000,00 PLN
Cena za m ²	12 096,77 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	ŚWINOUJŚCIE
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Ulica	Bohaterów Września
Powierzchnia całkowita	99,20 m ²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE

Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	1997
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Piętro	1
Liczba pięter	3	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	18874
Czynsz administracyjny	1 150,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**