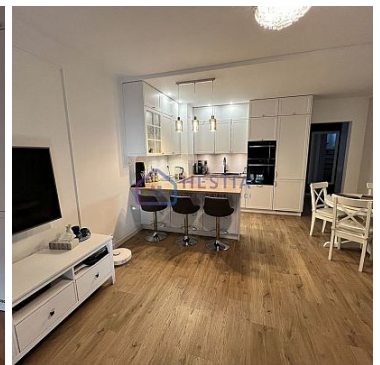
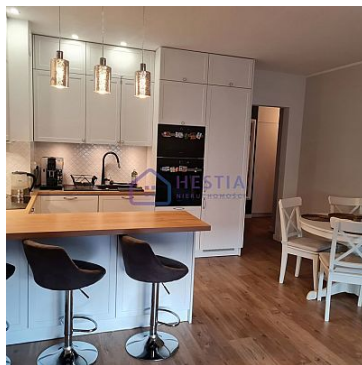
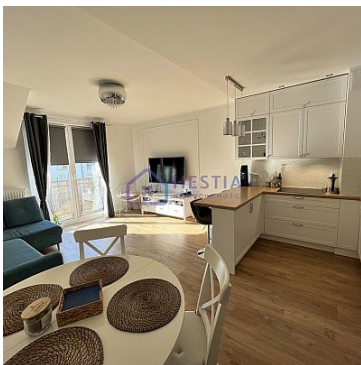


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 92 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **839 000** zł



Oferujemy do sprzedania atrakcyjne mieszkanie na drugim piętrze budynku dwupiętrowego z 2018 roku na Warszawie. Powierzchnia użytkowa wynosi 91,89m², całkowita około 130m².

Na parterze znajduje się :

- * salon z aneksem kuchennym 24,41m², z wyjściem na balkon 5,05m²
- * pokój I - 14,19m²
- * pokój II - 9,93m²
- * łazienka - 5,23m²
- * przedpokój - 14,91m²

Antresola zaadaptowana na:

- * pokój dzienny
- * sypialnia
- * łazienka
- * garderoba

Mieszkanie wykończone z niezwykłą starannością, bardzo gustownie, z wykorzystaniem materiałów dobrej jakości. Kuchnia na wymiar (fronty Wiech wzór Modlica, blat JUAN hikora naturalna, oświetlenie wpuszczane białe ciepłe, szuflady z systemem BLUM Antaro z hamulcami + bluemotion drzwiczek, gniazdko elektryczne wysuwane z blatu z portami USB) ze sprzętem AGD. Na podłodze panele winylowe firmy ARBITON Liberal, schody w przedpokoju dwubiegowe z dębowymi stopniami, dodatkowo z białymi elementami konstrukcji z jesionu. W łazience płytki z kolekcji Tubądzin (łącznie z mozaiką), wysokiej jakości oświetlenie LED, Armatura GROHE oraz TRES.

Czynsz do wspólnoty wynosi 675 zł (4 osoby) i zawiera wszystkie zaliczki (ciepła, zimna woda, ogrzewanie, wywóz nieczystości.)

Do mieszkania przynależy miejsce garażowe oraz komórka lokatorska (dodatkowo płatne 60.000 zł). Osiedle, hala podziemna oraz wszystkie klatki są monitorowane. Za budynkiem znajduje się zamykany szlabanem parking na kilkanaście samochodów.

Na terenie osiedla znajdują się sklepy, przychodnia, przychodnia weterynaryjna, fryzjer, salon kosmetyczny, bardzo blisko przystanek autobusowy (3 minuty pieszo). Osiedle jest w pełni skomunikowane, 10 minut do najbliższej szkoły oraz przedszkola, czy też klubu Fitness, około 15 minut piechotą do ogromnej, dobrze zagospodarowanej (liczne trasy turystyczne, polana harcerska, punkt widokowy, Szczecińska Gubałówka ze stokiem narciarskim i lodowiskiem) Puszczy Wkrzańskiej. Na terenie osiedla znajdują się także liczne place zabaw, boisko do siatkówki/koszykówki, mini Skate Park.

Symbol	402023	Symbol SWO	402023
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	839 000,00 PLN
Cena za m2	9 130,48 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	WARSZEWO
Ulica	Limby	Powierzchnia całkowita	91,89 m ²
Rodzaj mieszkania	POW.4 POKOI	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2018	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5

Piętro	2	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	INNE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	10279	Czynsz administracyjny	650,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**