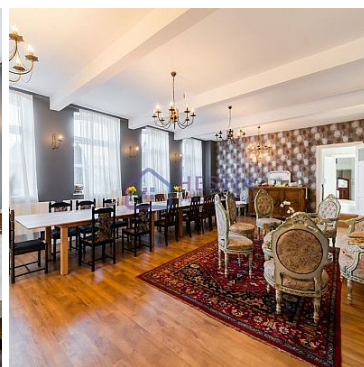
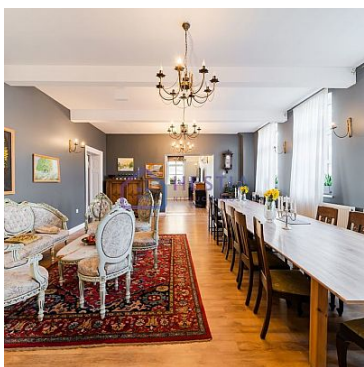


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 11, pow. całkowita: 509 m², pow. działki: 856 m²,

TUCZNO

Cena **1 990 000** zł



Pensjonat nad jeziorem w Tucznie - jeśli Twoim marzeniem jest poprowadzenie miejsca z "duszą", to ta oferta niewątpliwie skierowana jest do Ciebie !!!

Nieruchomość jest idealnym rozwiązaniem dla osób planujących prowadzić pensjonat, w którym będą mogli również mieszkać i żyć.

Budynek ma niesamowity potencjał. Możliwość noclegów, prowadzenia restauracji oraz organizowania imprez okolicznościowych.

Właściciele odrestaurowali budynek od podstaw: wszystkie instalacje, okna, ściany, podłogi, dach, piece zostały wymienione.

Budynek jest w bardzo dobrym stanie technicznym i wizualnym, pracuje na siebie i właścicieli.

Ogrzewanie budynku realizowane jest za pomocą kilku rozwiązań: piec stalowy na węgiel i drzewo, piec gazowy, klimatyzacja, koza/kominek.

Ogród zadbane i zagospodarowany z zadaszonym tarasem z kuchnią letnią (butla gazowa).

Nieruchomość położona w otulinie lasów i jezior zapewnia relaks i wypoczynek jej bywalcom.

Przedmiotem sprzedaży są dwa budynki o łącznej powierzchni użytkowej 509,14 m² położone na działce o pow. 856 m².

- budynek główny o pow. użytkowej 411,14 m²
- budynek gospodarczy z garażem o pow. użytkowej 98 m²

DZIAŁKA: 856 m²

- zagospodarowana
- ogrodzona
- zadaszony taras z kuchnią letnią
- liczne nasadzenia
- na działce znajduje się budynek piętrowy o pow. użytkowej 98 m² z garażem jedno stanowiskowym oraz pomieszczeniem gospodarczym na dole; u góry rozpoczęto prace adaptacyjne nad mieszkaniem o pow. ok. 60 m² (sypialnia, salon z aneksem, łazienka)
- parking naziemny przed posesją na 4 auta

DOM: 411,14 m² pow. użytkowej

- Pensjonat powstał w budynku po starej szkole, właściciele dochowali wszelkich starań, aby zachować styl i nietuzinkowy klimat nieruchomości

PIWNICA: 59,16 m²

- kuchnia (18,66 m²)
- klimatyczna jadalnia, w której właściciele urządzili spiżarnię i winiarnię (18,80 m²)
- pom. gosp. (17,70 m²)
- klatka schodowa (4 m²)

PARTER: 183,0 m²

- salon z kominkiem 52,80 m²
- salon bankietowy z jadalnią 51,90 m²
- przedsionek 7,60 m²
- łazienka z toaletą 3,80 m²
- pokój/kuchnia (właściciele zrezygnowali z kuchni w tym miejscu, możliwość przywrócenia funkcji kuchennej)
- pokój 19,10 m²
- pokój 17,80 m²
- pokój 16,70 m²

PIĘTRO: 168,98 m² (przygotowane pokoje na wynajem, łącznie na 20 osób)

- pokój 1 - 22 m²
- pokój 2 - 23 m²
- pokój 3 - 10,80 m²
- pokój 4 - 10,00 m²
- salon z TV, w którym znajdują się schody prowadzące na strych (możliwość stworzenia kolejnych 2 mieszkań)
- pokój 5 - 14,2 m²

- łazienka - 9,54 m²
- garderoba - 4,96 m²
- pokój 6 - 17,58 m²
- łazienka - 9,3 m²
- korytarz - 26,20 m²
- klatka schodowa - 4,10 m²

LOKALIZACJA - TUCZNO

- Tuczno położone jest na Pojezierzu Wałeckim i należy do powiatu wałeckiego.
- W granicach administracyjnych miasta są trzy jeziora: Liptowskie, Tuczno i Zamkowe.
- Ze względu na swe walory środowiskowe należy do najbardziej atrakcyjnych turystycznie obszarów województwa zachodniopomorskiego.
- Niewątpliwą atrakcją miasta jest Zamek otoczony parkiem krajobrazowym o pow. 4,5 ha
- Liczne szlaki turystyczne.
- Bardzo liczne tereny zielone - lasy.
- Korty tenisowe, Orlik, hale sportowe.

Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty - godna polecenia

Symbol	402026	Symbol SWO	402026
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 990 000,00 PLN
Cena za m ²	3 908,55 PLN	Miejscowość	TUCZNO
Powierzchnia całkowita	509,14 m ²	Powierzchnia działki	856,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	509,14 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1900
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	4
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	11
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	24888

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**