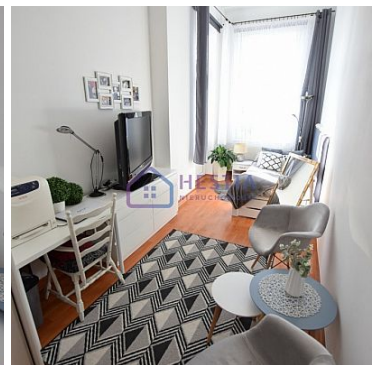
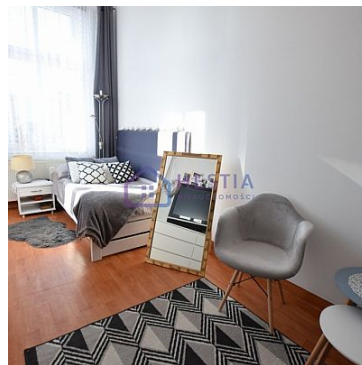


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 99 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **645 000** zł



Tylko u Nas - Oferta jakich mało!

Możesz korzystać z uroków życia w ścisłym centrum miasta i pić kawę z przyjaciółmi na wielkim TARASIE. Przedmiotem sprzedaży jest mieszkanie znajdujące się na 3 piętrze pięknej, odrestaurowanej kamienicy (budynek ocieplony od strony podwórka, na elewacji zewnętrznej od strony ulicy - liczne sztukaterie, klatka schodowa świeżo po remoncie).

Na powierzchnię 98,57 m² składają się: duży, dobrze ustawny salon (ok 25 m²); 3 pokoje sypialne (o metrażu kolejno ok 14,06 m², 13,98 m², 8,79 m²); oddzielna kuchnia z oknem (11,88 m²); łazienka z wanną i toaletą oraz

duży przedpokój z szafą w zabudowie stałej.

Mieszkanie jasne, słoneczne z zachodnią wystawą okien (front budynku). Okna PCV.

Zdecydowanym atutem przedmiotowej oferty jest ogromny, dobrze ustawny taras - wspaniałe miejsce do wypoczynku i rekreacji.

Odpowiednie położenie mieszkania względem budynku - nie zaglądamy sąsiadom w okna.

Mieszkanie nie wymaga nakładu finansowego. Gotowe do zamieszkania od zaraz.

W cenie pozostają zabudowy stałe min. kuchni, łazienki, szafy w zabudowie, pozostałe umeblowanie do uzgodnienia.

Ciepła woda i ogrzewanie z pieca gazowego. Szczegóły dotyczące opłat eksploatacyjnych u opiekuna oferty.

Świetna lokalizacja - w pobliżu liczne restauracje, sklepy, park rekreacyjny, kina, teatry, CH Kaskada, Deptak Bogusława; w niedalekiej odległości także zabytkowa część miasta - Zamek Książąt Pomorskich, Wały Chrobrego, Filharmonia Szczecińska.

Oferta na wyłączność. Polecam serdecznie i zapraszam na prezentację mieszkania.

Sprzedaż dedykowana tylko DLA KLIENTA GOTÓWKOWEGO.

Symbol	402079	Symbol SWO	402079
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	645 000,00 PLN
Cena za m2	6 543,57 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	98,57 m ²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Piętro	3
Liczba pięter	3	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	INNA
Rodzaj okien	PCV	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	24616

Czynsz administracyjny 692,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**