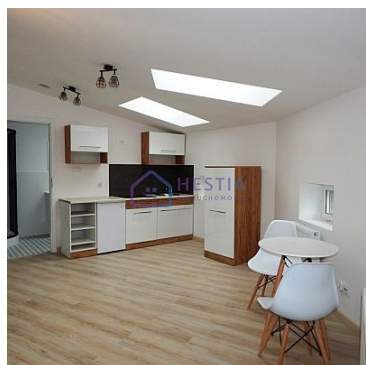


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 67 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **499 000** zł



Do zakupu mieszkanie idealne jako inwestycja pod wynajem - 67 m² podzielone na dwie kawalerki o metrażach 26 m² oraz 36 m², na 4. piętrze kamienicy zlokalizowane w świetnej lokalizacji w centrum Szczecina - pomiędzy Placem Grunwaldzkim a Galerią GALAXY.

Obie kawalerki są wynajęte i generują przychody.

Na powierzchnię około 36 m² składają się: salon z aneksem kuchennym (ok. 26 m²) z kanapą z funkcją spania, stolikiem jadalnianym z dwoma krzesłami, dużą szafą. W aneksie meble w zabudowie, pełnowymiarowa, wolnostojąca lodówka SAMSUNG, płyta grzewcza elektryczna; łazienka w gustownej, nowoczesnej glazurze i

terakocie (5 m2) z kabiną prysznicową, WC; pralka na wyposażeniu; korytarz (ok. 4 m2).

Powierzchnia ok. 26 m2 to: salon z aneksem kuchennym (ok. 21 m2) z kanapą z funkcją spania, stolikiem jadalnianym z dwoma krzesłami, dużą szafą. W aneksie meble i lodówka w zabudowie, płyta grzewcza elektryczna; łazienka w gustownej, nowoczesnej glazurze i terakocie (5 m2) z kabiną prysznicową, WC; pralka na wyposażeniu.

W pomieszczeniach ściany gładzone i malowane, na podłogach panele.

Ogrzewanie i ciepła woda elektryczne – łatwość rozliczeń niezależnie od momentu przejęcia czy zdania mieszkania, bez oczekiwania na rozliczenie sezonu grzewczego. Czynsz administracyjny w granicach 150-200 PLN za jedno mieszkanie, zależny od zużycia.

Doświetlenie oknami połaciowymi (w łazience również) daje niesamowity klimat w mieszkaniu. Nieuciążliwe skosy – minimalna wysokość 205 cm.

Wyprowadzenie instalacji TV-internet już w mieszkaniach – wystarczy jedynie wybrać dostawcę i zawrzeć odrębną umowę na swoich zasadach.

W budynku przestronna klatka schodowa po remoncie. Możliwy dostęp do podwórka z miejscami postojowymi tylko dla mieszkańców budynku (brama zamykana na pilota).

W pobliżu liczne sklepy, lokale i punkty usługowe – ok. 100 m do CH Galaxy. Dojazd komunikacją miejską bezproblemowy praktycznie w każdy punkt Szczecina (w bezpośredniej okolicy Plac Grunwaldzki, Plac Rodła – główne punkty przesiadkowe w centrum).

Łatwiej zarządzać mieszkaniami, które są w bezpośrednim sąsiedztwie!

Symbol	402085	Symbol SWO	402085
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	499 000,00 PLN
Cena za m2	7 447,76 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	Mazurska	Powierzchnia całkowita	67,00 m ²
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	1	Piętro	4
Liczba pięter	4	Umeblowanie	TAK

Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	23283	Czynsz administracyjny	400,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**