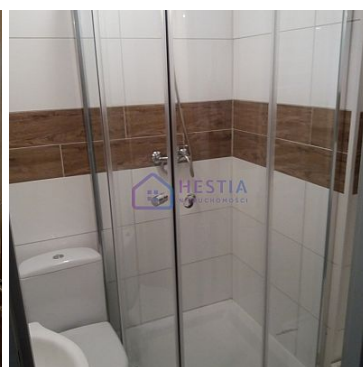
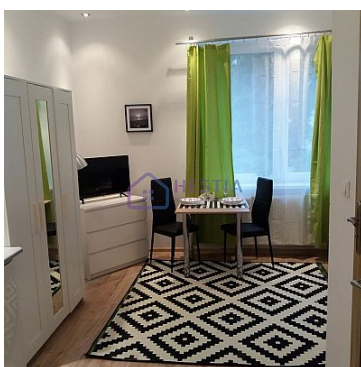
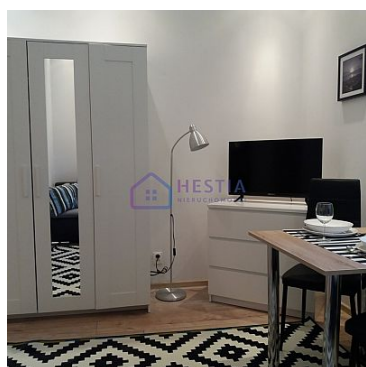


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 11, pow. całkowita: 202 m², pow. działki: 336 m²,
BYDGOSZCZ, SZWEDEROWO

Cena **987 000** zł



Oferta inwestycyjna. Kamienica na sprzedaż na Szrederowie w Bydgoszczy. Świetna lokalizacja położona blisko komunikacji miejskiej w pobliżu sklepów, szkoły, przedszkola i innych usług. Nieruchomość w pełni wynajęta i generująca przychód na poziomie 13300zł miesięcznie.

Budynek przedwojenny położony na działce 336m², działka narożna, dojazd drogą asfaltową. Stworzone zostało 9 kawalerek na 3 kondygnacjach plus dodatkowo na działce 2 domki mieszkalne oraz garaż. W budynku klatka schodowa więc do wszystkich powstałych mieszkań wejście bezpośrednio z klatki. Na parterze są 4 kawalerki, na piętrze również 4 oraz jedna na poddaszu. Wszystkie lokale wyposażone w aneksy kuchenne łazienki z kabinami prysznicowymi i wc w pełni umeblowane i wyposażone i co ważne wynajęte na cele mieszkaniowe z umowami na czas określony.

Budynek ogrzewany z pieca gazowego, który zaopatruje również wodę ciepłą. Nieruchomość posiada przyłącze wody i kanalizacji z sieci miejskiej. Dach z lekkim spadem pokryty papą wymieniana w 2016 roku. Internet i telewizja z UPC.

Symbol	402122	Symbol SWO	402122
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	987 000,00 PLN
Cena za m2	4 876,48 PLN	Miejscowość	BYDGOSZCZ
Dzielnica - osiedle	SZWEDEROWO	Powierzchnia całkowita	202,40 m ²
Powierzchnia działki	336,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	11,00
Długość działki (mb.)	28,00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	147,40 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	11
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	11
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	6876

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**