

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,206 m²,

BIELKOWO

Cena **186 930** zł



Działka z wydanyymi warunkami zabudowy w Bielkowie (k. Kobyłanki)

Ofertę sprzedaży stanowi nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w miejscowości Bielkowo, gmina Kobyłanka o powierzchni 972 m².

Zbywany teren nie jest objęty MPZP ale w sierpniu 2021 zostały wydane warunki zabudowy pod budowę budynku jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Powierzchnia zabudowy 15% powierzchni działki, maksymalna wysokość zabudowy - 8m od poziomu terenu do kalenicy, dach symetryczny, dwuspadowy o kącie nachylenia połaci głównych od 40 do 45 st.

Działka usytuowana jest w terenie zabudowywanym domami jednorodzinnymi, w tej chwili dojazd odbywa się drogą gruntową. Obsługa w zakresie komunikacji z drogi publicznej ma miejsce przez drogę wewnętrzną (w cenie udziały w drodze wewnętrznej) a infrastruktury technicznej na warunkach przyłączeniowych operatorów: prądu, wody, ścieków i gazu.

Super lokalizacja (Bielkowo usytuowane jest blisko zachodniego brzegu jeziora Miedwie), dobre przełożenie jakości do ceny (wydana decyzja o warunkach zabudowy oraz zapewnienie dostaw energii elektrycznej, gazu, wody oraz odprowadzenia ścieków) to główne atuty oferowanej nieruchomości.

Zapraszamy na prezentację:)

Symbol	402174	Symbol SWO	402174
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	186 930,00 PLN
Cena za m2	155,00 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	KOBYŁANKA
Miejscowość	BIELKOWO	Powierzchnia działki	1 206,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Nr Licencji	319		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**