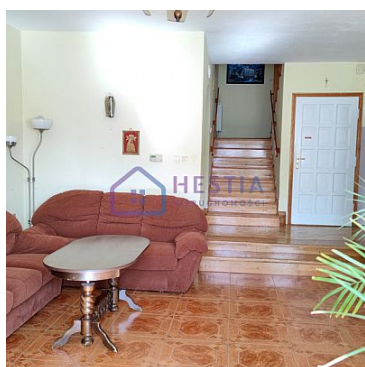
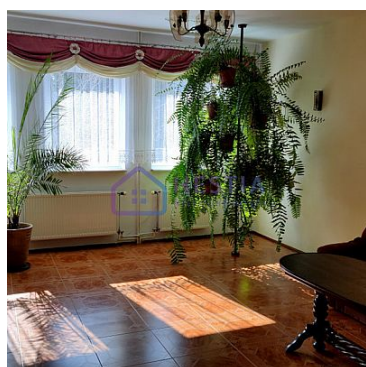


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 272 m², pow. działki: 275 m²,

SZCZECIN, DĄBIE

Cena **1 050 000** zł



Na sprzedaż środkowy szeregowiec, zlokalizowany przy spokojnej ulicy w cichej części Dąbia. Budynek z lat 90-tych, wykonany w technologii tradycyjnej - piwnica, parter, piętro i poddasze.

PARTER :

- salon (25.4 m²),
- kuchnia (15.2),
- pokój "gabinet" (15),
- łazienka (7.6),
- wnęka z zabudową szafy (3.9),

- hol (13.7).

PIĘTRO :

- 3 sypialnie (25.4, 15.2 i 13.4), w tym jedna z balkonikiem,
- łazienka (7.6),
- garderoba (4).

PODDASZE :

- wydzielone 3 pokoje (11, 12 i 18 m²),
- pom. gospodarcze "stryszek" (9).

PIWNICA :

- 3 pomieszczenia,
- kotłownia.

GARAŻ ok. 18 m².

W pokojach na podłogach parkiet, ściany malowane.

Kuchnia z oknem oraz kąciem na stolik śniadaniowy (kawowy).

Łazienki w glazurze i terakocie - na parterze kabina prysznicowa, na piętrze wanna.

Nad całym garażem duży taras. Przed budynkiem ogródek.

Poddasze do wykończenia.

Okna PCV, pakiet 3 szybowy - nowe - z 2020 r.

Ogrzewanie aktualnie z pieca na ekogroszek/pellet - można przywrócić gazowe (zmienić piec). Instalacja co z miedzi.

Ciepła woda z podgrzewacza gazowego z zasobnikiem.

W budynku instalacja alarmowa.

Budynek usytuowany w osi północ - południe, ogród od strony południowej.

Stan nieruchomości dobry, pomieszczenia wymagają renowacji.

Doskonale nadaje się pod wynajem dla pracowników.

Cena do negocjacji.

Symbol	402171	Symbol SWO	402171
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 050 000,00 PLN
Cena za m ²	3 860,29 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	DĄBIE
Powierzchnia całkowita	272,00 m ²	Powierzchnia działki	275,00 m ²

Szerokość działki (mb.)	8,00	Długość działki (mb.)	34,00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	199,60 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWY
Rok budowy	1997	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	GAZOBETON	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Drogajazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	4393		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**