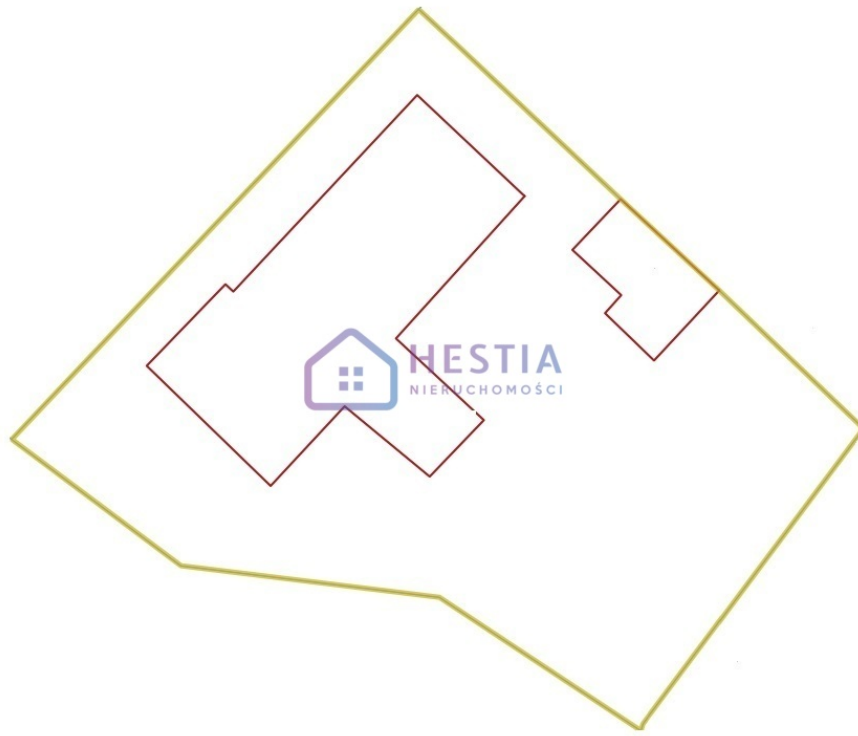


OBIEKT NA WYNAJEMpow. całkowita: 1,342 m², pow. działki: 2,679 m²,

SZCZECIN, NIEMIERZYN

Cena **35 000** zł

Wyjątkowa oferta, **IDEALNA NA PLACÓWKĘ OŚWIATOWĄ I NAUKOWĄ, OPIEKI I POMOCY SPOŁECZNEJ, USŁUGI ZDROWIA** (obiekt przystosowany dla osób niepełnosprawnych), czy na **SIEDZIBĘ FIRMY**.

LOKALIZACJA:

obiekt usytuowany w dzielnicy Arkońskie - Niemierzyn, na ogrodzonym terenie, przy ulicy o mniejszym natężeniu ruchu, w łatwo dostępnej lokalizacji. Blisko duży parking, oraz środki komunikacji miejskiej (tramwaj, autobus)

PARAMETRY TECHNICZNE:

Powierzchnia działki - 2.679 m², teren całkowicie ogrodzony, na działce starodrzew, klomby z roślinnością ozdobną, trawniki.

Działka zabudowana jest:

1) budynkiem 3-kondygnacyjnym o powierzchni użytkowej 1.342 m²; w skład którego wchodzi:

przyziemie (dostęp klatką schodową oraz dwoma windami) w którym znajduje się: szatnia, pomieszczenie socjalne, węzeł sanitarny, sala ćwiczeń, nowa kotłownia gazowo- olejowa, oraz dwa duże pomieszczenia gospodarcze

parter - wejście z zewnątrz, (podjazd dla osób niepełnosprawnych), hol, recepcja, korytarz, wzdłuż którego usytuowane są zamykane pokoje, windy na obu końcach korytarza, węzeł sanitarny damski i męski;

piętro - układ pomieszczeń na piętrze jest praktycznie powtórzeniem układu na parterze;

poddasze - pokoje socjalne, duży gabinet terapii zajęciowej, węzeł sanitarny

2) budynkiem o powierzchni 97 m², - 1-kondygnacyjny, pełniący ostatnio funkcję zaplecza technicznego dla budynku głównego;

UZBROJENIE I INSTALACJE:

instalacja energii elektrycznej, wodnej (,kanalizacyjnej i deszczowej), gazowej, przeciwpożarowa (urządzenie tryskaczowe), odgromowa

STAN NIERUCHOMOŚCI:

Budynek w ogólnym stanie dobrym, w 2008 - 2009 r. został przeprowadzony remont (między innymi wyremontowano dach), w późniejszych latach został zmodernizowany cały węzeł ciepłowniczy

INFORMACJE OGÓLNE:

podana cena czynszu najmu jest ceną netto (właściciel wystawia faktury VAT). Przy długoterminowym najmie właściciel może wykonać prace adaptacyjne zgodnie z życzeniem najemcy.

Obiekt może zostać wynajęty w części (ale nie mniejszej niż jeden poziom..., ok. 600 m2)

W pobliżu obiektu znajdują się placówki medyczne i oświatowe .

OPŁATY LEŻĄCE PO STRONIE NAJEMCY:

czynsz najmu, media; wymagana kaucja

Symbol	402195	Symbol SWO	402195
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	35 000,00 PLN
Cena w EURO	7 423,50 €	Czynsz ofertowy	35 000,00 PLN
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	NIEMIERZYN
Powierzchnia całkowita	1 342,00 m ²	Powierzchnia działki	2 679,00 m ²
Rodzaj obiektu	INNY	Rodzaj budynku	INNY
Rok budowy	1900	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj ogrodzenia	INNE	Nr Licencji	5915

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**