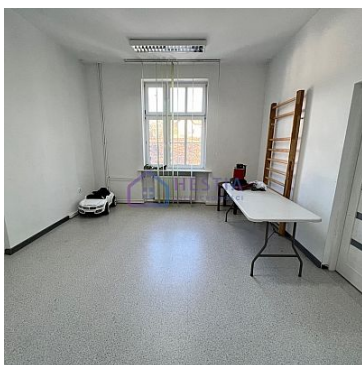
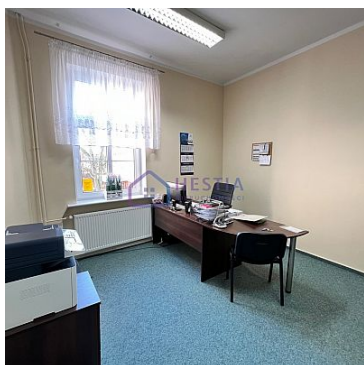


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 20, pow. całkowita: 522 m², pow. działki: 374 m²,

GRYFINO

Cena **2 560 000** zł



NOWA DUŻO NIŻSZA CENA

20 minut od Szczecina wkrótce kolej metropolitarna zapewni szybkie i pewne połączenie do centrum Gryfina gdzie prezentujemy do sprzedaży kamienicę, bardzo funkcjonalnie zaprojektowaną, z wieloma możliwościami inwestycyjnymi szczególnie funkcją mieszkalną możliwość stworzenia mikrokawalerek wszystkie pokoje mają piony wodno-kanalizacyjne. Przestronne mieszkanie właścicieli także stwarza możliwości podziału na atrakcyjne mieszkania w centrum. Budynek okazale prezentuje się na zewnątrz a wewnątrz jest czysty i zadbane. Aktualni właściciele wykonali generalny remont i zmienili funkcje budynku przeznaczając dwie kondygnacje tj. parter i 1. piętro na przedszkole natomiast 2. piętro stanowi część mieszkalną zaprojektowaną w przemyślany sposób. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie budynku może być bardzo wszechstronne

np. na funkcję mieszkaniową, usługi, służbę zdrowia NFZ lub gabinety prywatne, wynajem/ wydzielanie ośmiu większych, droższych mieszkań lub wielu mikrokawalerek, powrót do funkcji hotelowej, biura, kancelarie itp. Aktualnie mieszkanie właścicieli na 2. piętrze ma powierzchnię 114 m² są to 4. pokoje gdzie na podłodze położono deskę a terakotę w garderobie, kuchni, łazience i korytarzu:
salon z wejściem do kuchni 21m²,
kuchnia 11,3 m² z wyjściem na balkon,
dwa pokoje po 17,11 m²
i 1. pokój 15,55 m²,
łazienka z wc 6,15 m² - bidet, dwa zlewy, wanna,
w mieszkaniu znajduje się również duża garderoba z oknem 7,6 m², przy przeprojektowaniu to dodatkowy pokój lub kuchnia),
korytarz 17,8m².
Większość wysokiej klasy wyposażenia pozostanie.
Budynek posiada 4. wejścia: 3. z poziomu przyziemia (przed podniesieniem terenu to był parter) i 1. główne wejście od strony ulicy aktualny poziom parteru.
W kamienicy przeprowadzono bardzo istotne remonty, które podnoszą atrakcyjność i wartość obiektu:
2011 r. - remont dachu,
2015 r. - wymiana centralnego ogrzewania,
2017 r. - remont kapitalny, wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej na miedzianą, tynków i części okien.
Dom był cały czas użytkowany jest suchy i ciepły.
W pobliżu znajdują się urzędy, sądy, przedszkola, szkoły, PKP, poczta, sklepy i park miejski.

Symbol	402214	Symbol SWO	402214
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 560 000,00 PLN
Cena za m2	5 287,36 PLN	Miejscowość	GRYFINO
Powierzchnia całkowita	522,00 m ²	Powierzchnia działki	374,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	492,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	KAMIENICA
Rok budowy	1920	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	5	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	20	Liczba pięter	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	BOJLER

Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Pokrycie dachu	PAPA
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	26541		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**