

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 936 m²,

KLINISKA WIELKIE

Cena **120 000** zł



W ofercie sprzedaży atrakcyjne działki budowlane z lokalizowaną w malowniczej miejscowości Kliniska Wielkie. Szybki dojazd do centrum Szczecina zajmie nam około 15 min.

Działka zlokalizowana na płaskim terenie w kształcie prostokąta. Dojazd drogą gminną asfaltową, potem drogą wyłożoną z płyt.

W bardzo bliskiej odległości pobudowane nowe domy jednorodzinne. Lokalizacja wręcz idealna dla osób ceniących prywatność i spokój oraz młodych osób z dziećmi.

Działki są w trakcie podziału, gotowe do rezerwacji przez nowych właścicieli.

Działki o powierzchniach :
928 m2 - 936 m2

Działki suche które nie wymagają dodatkowych nakładów finansowych.

Dostępne media tuż przy działkach :

- prąd
- gaz
- woda lub studnia głębinowa
- szambo lub przydomowa oczyszczalnia ścieków lub kanalizacja oddalona około 50 m od działki

Uzyskane warunki zabudowy :

- Budowa domu jednorodzinnego wolnostojącego - 2 kondygnacje (parter plus poddasze użytkowe)
- Wskaźnik zabudowy kubaturowej do 19% z tym, że powierzchnia zabudowy w przedziale 100 m2 do 200 m2
- Powierzchnia biologicznie czynna min 50%
- Szerokość elewacji frontowej do 18 m
- Wysokość od kalenicy 9,5 m
- Kąt nachylenia dachu dwuspadowego lub wielospadowego 30-45 stopni

Zapraszam na prezentację.

Symbol	402300	Symbol SWO	402300
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	120 000,00 PLN
Cena za m2	128,21 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	KLINISKA WIELKIE	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	936,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	33,45
Długość działki (mb.)	27,99	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	20612		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomości, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**