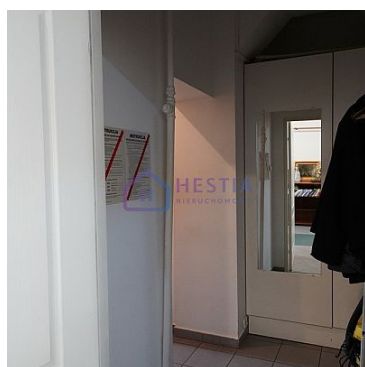


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 57 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **699 000** zł



Oferta sprzedaży lokalu w Centrum Szczecina o pow. 56,56m², bardzo dobra lokalizacja.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie, nie wymaga dużego nakładu finansowego, wejście prosto z ulicy.

Nieopodal Top miejsce Deptak Bogusława, liczne restauracje, sklepy typu Żabka, Netto, Banki.

Miejsce bardzo ruchliwe, miejsce parkingowe ogólnodostępne, niedaleko lokalu powstaje nowy parkingowiec, więc jest to niewątpliwie atut.

Duże witryny, miejsce na reklamę, roleta antywłamaniowa.

Nieruchomość składa się z dużej głównej sali sprzedażowej, schowka z dużą pojemną szafą, zaplecza sanitarnego, toalety.

Lokal idealnie sprawdzi się pod usługi takie jak fryzjer, solarium, biura rachunkowe, kancelarie, biura podatkowe, sklep z antykami, zegarmistrz, kantor wymiany walut jak i wiele innych o podobnej tematyce.

Zdjęcia nieruchomości przedstawiają stan faktyczny.

Opłaty to: 23zł za m2 podatek od nieruchomości, czynsz około 274zł w tym fundusz remontowy, woda, w lokalu ogrzewanie elektryczne.

Cena 699000zł do negocjacji.

Możliwy wynajem nieruchomości

Czynsz najmu 2600zł plus opłaty administracyjne plus prąd według zużycia.

Zapraszam na prezentację, nieruchomość godna polecenia.

Symbol	402345	Symbol SWO	402345
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	699 000,00 PLN
Cena w EURO	148 747,20 €	Cena za m2	12 358,56 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	56,56 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1980	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter	3	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	10242		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich

✖ korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**