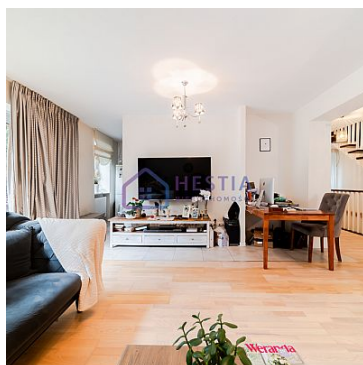
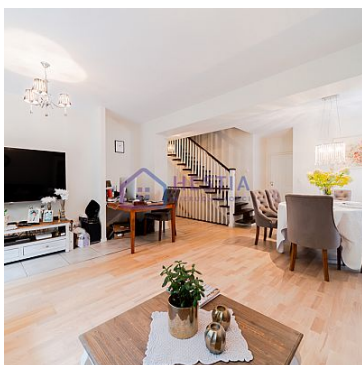


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 313 m², pow. działki: 420 m²,
SZCZECIN, OSÓW

Cena **2 499 000** zł



Wyjątkowa oferta domu wolnostojącego w atrakcyjnej lokalizacji na Osowie

Wyobraź sobie poranek z kawą na słonecznym tarasie. Nic nie zakłóca Twojego spokoju, a widok masz prosto na las. Czujesz zapach lasu, a gdy spojrzysz do ogrodu zobaczysz kwitnącą magnolię w akompaniamencie koncertu ptaków.

Tak, jesteśmy w Szczecinie. To nie bajkowy opis tylko rzeczywistość, która może być Twoja, jak tylko zdecydujesz się na zakup wyjątkowej nieruchomości położonej w najpiękniejszej scenerii obszaru miasta.

Nieruchomość zaskoczy Cię także swoimi możliwościami użytkowymi. Możesz wykorzystać ją jako duży dom jednorodzinny, w którym każdy z mieszkańców odnajdzie swój azyl. Sprawdzi się także w roli dwurodzinnego domu, z osobnymi wejściami i pełną infrastrukturą.

Ponad to - można tu prowadzić firmę i amortyzować koszty zakupu oraz eksploatacji gdyż budynek ma funkcje usługową.

Czego można pragnąć więcej?

Może tych dodatkowych atutów:

1. osobny garaż z kanałem i bramą sterowaną pilotem oraz możliwością ładowania samochodów elektrycznych. Wiata na podjeździe.
2. Pełne podpiwniczenie - 4 pomieszczenia doświetlone oknami do dowolnej aranżacji (siłownia, "męska jaskinia", dodatkowy pokój na imprezy itp)
3. Dom inteligenty - szczegółowy opis użytych rozwiązań technologicznych do wglądu podczas prezentacji ale to, co musisz wiedzieć już teraz:

- CENTRALNY ODKURZACZ... koniec z wyrwanymi kontaktami przez niesforny kabel. Dodatkowe wally flex w holu i kuchni
- Stacja uzdatniania wody - pijesz kranówkę bez obawy o swoje zdrowie, a Twoja armatura jest wolna od kamienia.
- Możliwość monitoringu wszystkich pomieszczeń przygotowany do rozbudowy w/g własnych pomysłów... i wiele więcej rozwiązań, które poznasz i zobaczysz na prezentacji

To wszystko w domu.. a dookoła?

MIKROKLIMAT. To jedyne takie miejsce w Szczecinie gdzie śnieg leży choć w całym mieście jest już chlapa. Gdzie temperatura jest zawsze kilka stopni niższa niż w centrum przez co letnie upały są znacznie przyjemniejsze oraz gdzie wegetacja roślin jest opóźniona, a ich urok cieszy dłużej.

I kilka niezbędnych informacji o najbliższej okolicy.

Relaks i sport:

- Kąpielisko Arkonka (dojście przez las) 1,4 km
- Bezpośrednio las (Puszcza Wkrzańska) 5 m
- Jezioro Głębokie pieszo przez las 3,5 km, samochodem 4,1 km
- Gubałówka szczecińska 1,8 km
- Stadnina koni 350 m

Dla rodziny:

- Boisko sportowe, plac zabaw 600 m
- Kościół 1,1 km
- Przychodnia medycyny rodzinnej 1,1 km
- Apteka 1,1 km
- Sklep Netto 950 m
- Przystanek autobusowy linii 51 950 m
- Netto Arena samochodem 5 km, pieszo przez las 2,3 km
- Posterunek policji konnej 350 m

Wróćmy do nieruchomości. Oto szczegóły pomieszczeń, które obejrzysz na żywo

Podpiwniczenie:

4 pomieszczenia. W tym w jednym znajduje się kocioł grzewczy, oraz urządzenie filtrujące i uzdatniających wodę w całym obiekcie.

3 pomieszczenia, z czego 2 z ujęciem i odpływem wody oraz ogrzewaniem. Wszystkie pomieszczenia z oknami.

Parter

Dwa hole wejściowe (przy każdym wejściu).

Niezależne mieszkanie składające się z dwóch sypialni, łazienki z wanną, korytarza oraz salonu z przyłączami pod aneks kuchenny.

I Piętro:

Salon połączony z jadalnią. Drzwi tarasowe

stanowiące całą ścianę od strony lasu. Drugi balkon boczny. Przygotowane miejsce pod kominek, ze wszystkimi wejściami do komina oraz wzmocnionym stropem. Jasna kuchnia z dwoma oknami. Wc dla gości. Sypialnia z oknami od strony wschodniej oraz łazienka z wejściem z sypialni. W łazience wanna oraz prysznic walk - in

II piętro

Dwie sypialnie z balkonami. Łazienka z prysznicem walk - in

Z piętra wejście na poddasze użytkowe, które można wykorzystać na pracownię.

Do oferty załączona jest wizualizacja (projekt) elewacji zewnętrznej.

Jeżeli jednak chciałbyś się wprowadzić do całkowicie wykończonego domu i taką ofertę dla Ciebie przygotujemy.

Symbol	402427	Symbol SWO	402427
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 499 000,00 PLN
Cena za m2	7 984,03 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	OSÓW
Powierzchnia całkowita	313,00 m ²	Powierzchnia działki	420,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	313,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1980
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	4
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	7	Liczba pięter	3
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA

Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Monitoring	JEST
Pokrycie dachu	BLACHA	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	24888		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**