

OBIĘKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 313 m², pow. działki: 420 m²,
SZCZECIN, OSÓW

Cena **2 299 000** zł



Nietuzinkowa oferta nieruchomości pod KLINIKĘ - GABINETY - SALONY z zapleczem mieszkalnym

W dzisiejszych czasach kliniki medycyny estetycznej szeroko rozumianej wymagają podwyższonych standardów - ofertą, którą kieruję do Państwa jest nieruchomość - dom wolnostojący z funkcją mieszkalno - usługową położony w prestiżowej dzielnicy Szczecina - na Osowie.

Niewątpliwym atutem jest lokalizacja, która zapewni dyskrecję i przepiękny widok na ścianę lasu - klienci korzystający z usług docenią scenerię, a powrót do zdrowia będzie dużo szybszy.

Nieruchomość zaskoczy Cię także swoimi możliwościami użytkowymi - na tą chwilę nieruchomość pełni rolę dwurodzinnego domu z osobnymi wejściami i pełną infrastrukturą.

Wcześniej - gabinety lekarskie znajdowały się na parterze i w piwnicy, a wyższe kondygnacje pełniły rolę domu dla właścicieli.

Funkcja usługowa umożliwia prowadzenie firmy, a tym samym amortyzowanie kosztów zakupu oraz eksploatacji budynku.

Dodatkowe atuty:

1. osobny garaż z kanałem i bramą sterowaną pilotem oraz możliwością ładowania samochodów elektrycznych.

Wiata na podjeździe.

2. Pełne podpiwniczenie - 4 pomieszczenia doświetlone oknami do dowolnej aranżacji

3. Dom inteligenty - szczegółowy opis użytych rozwiązań technologicznych do wglądu podczas prezentacji ale to, co musisz wiedzieć już teraz:

- centralny odkurzacz - dodatkowe wally flex w holu i kuchni

- Stacja uzdatniania wody - pijesz kranówkę bez obawy o swoje zdrowie, a Twoja armatura jest wolna od kamienia.

- Możliwość monitoringu wszystkich pomieszczeń przygotowany do rozbudowy w/g własnych pomysłów... i wiele więcej rozwiązań, które poznasz i zobaczysz na prezentacji

4. MIKROKLIMAT - To jedyne takie miejsce w Szczecinie gdzie śnieg leży choć w całym mieście jest już chlapa.

Gdzie temperatura jest zawsze kilka stopni niższa niż w centrum przez co letnie upały są znacznie przyjemniejsze oraz gdzie wegetacja roślin jest opóźniona, a ich urok cieszy dłużej.

5. Okolice:

Kąpielisko Arkonka (dojście przez las) 1,4 km

Bezpośrednio las (Puszcza Wkrzańska) 5 m

Jezioro Głębokie pieszo przez las 3,5 km, samochodem 4,1 km

Gubałówka szczecińska 1,8 km

Stadnina koni 350 m

Boisko sportowe, plac zabaw 600 m

Kościół 1,1 km

Przychodnia medycyny rodzinnej 1,1 km

Apteka 1,1 km

Sklep Netto 950 m

Przystanek autobusowy linii 51 950 m

Netto Arena samochodem 5 km, pieszo przez las 2,3 km

Posterunek policji konnej 350 m

OPIS KONDYGNACJI:

Podpiwniczenie:

4 pomieszczenia. W tym w jednym znajduje się kocioł grzewczy oraz urządzenie filtrujące i uzdatniające wodę w całym obiekcie.

3 pomieszczenia, z czego 2 z ujęciem i odpływem wody oraz ogrzewaniem. Wszystkie pomieszczenia z oknami.

Parter

Dwa hole wejściowe (przy każdym wejściu).

Niezależne mieszkanie składające się z dwóch sypialni, łazienki z wanną, korytarza oraz salonu z przyłączami pod aneks kuchenny.

I Piętro:

Salon połączony z jadalnią. Drzwi tarasowe stanowiące całą ścianę od strony lasu.

Drugi balkon boczny.

Przygotowane miejsce pod kominek, ze wszystkimi wejściami do komina oraz wzmocnionym stropem.

Jasna kuchnia z dwoma oknami.

Wc dla gości.

Sypialnia z oknami od strony wschodniej oraz łazienka z wejściem z sypialni. W łazience wanna oraz prysznic walk - in

II piętro

Dwie sypialnie z balkonami.

Łazienka z prysznicem walk - in

Z piętra wejście na poddasze użytkowe, które można wykorzystać na pracownię.

Do oferty załączona jest wizualizacja (projekt) elewacji zewnętrznej.

Zapraszam na prezentację i osobistą weryfikację oferty

Symbol	402428	Symbol SWO	402428
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 299 000,00 PLN
Cena w EURO	482 790,00 €	Cena za m2	7 345,05 PLN
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	OSÓW	Powierzchnia całkowita	313,00 m ²
Powierzchnia działki	420,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	1980	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter	3	Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	24888		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomości, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**