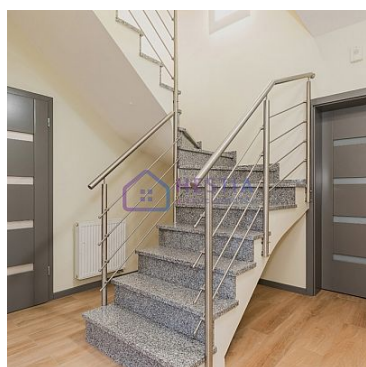


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 210 m², pow. działki: 972 m²,
ZASTAŃ

Cena **1 500 000** zł



Gotowiec inwestycyjny !!! Niebagatelna oferta dwóch domów położonych na jednej działce.

Domy położone są na jednej działce z zachowaniem prywatności obu nieruchomości - płot drewniany. Jeśli szukasz nieruchomości, która umożliwi Tobie i Twoim najbliższym relaks oraz zapewni stały dochód miesięczny to idealna oferta dla Ciebie.
Stopa zwrotu 9 % w skali roku.

Domy położone są w urokliwej wsi Zastań leżącej na Wyspie Wolin. Z dala od zgiełku miast leży nad samym Zalewem Kamieńskim, w pobliżu malowniczego jeziora Koprowo jest idealnym rozwiązaniem dla osób pragnących

odpocząć na łonie natury.

Miłośnicy pieszych, lub rowerowych wędrówek też znajdą coś dla siebie, ponieważ domy leży tylko...

... 120m od Zalewu Kamieńskiego

... 900m od największego na Pojezierzu Wolińskim jeziora Koprowo

... 2,4km od Morza Bałtyckiego

... 4km od Kamienia Pomorskiego

... 5km od klubu golfowego Amber Baltic

... 10km od jeziora Żółwińskiego, Domysłowskiego oraz Czajczego leżących przy Wolińskim Parku Narodowym

... 16km od Wolina znanego z Festiwalu Wikingów

... 20km od słynnych Międzyzdroi znanych z Festiwalu Gwiazd

... 30km od Świnoujścia z najszerszą plażą i najwyższą latarnią morską na polskim wybrzeżu

I - Dom o powierzchni 130 m2 położony na działce 652 m2

W pełni wyposażony dom z możliwością zakwaterowania 17 osób składa się ze słonecznego salonu z aneksem kuchennym, 4 sypialni i 2 łazienek z WC i prysznicem. Z tyłu domku znajduje się taras z zadaszonym miejscem do grillowania.

SALON:

2x rozkładana sofa, stolik do kawy, szafki, sprzęt RTV i AGD, wyjście na taras

SYPIALNIA 1 NA PARTERZE:

2 jednoosobowe łóżka, 2 szafki nocne, duża szafa z lustrem, 2 komody

SYPIALNIA 2 NA PIĘTRZE:

4 jednoosobowe łóżka, szafa, szafki, 2 szafki nocne, wyjście na balkon

SYPIALNIA 3 NA PIĘTRZE:

3 jednoosobowe łóżka, szafki, wyjście na balkon z meblami tarasowymi – 2 krzesła i stolik

SYPIALNIA 4 NA PIĘTRZE:

4 jednoosobowe łóżka, szafa, konsola, wyjście na balkon

ANEKS KUCHENNY:

Stół z 8 krzesłami, zmywarka do naczyń, czajnik, ekspres do kawy, toster, kuchenka mikrofalowa, lodówka z zamrażarką, kuchenka z piekarnikiem, szklanki, zestaw garnków, sztućców, patelnia

ŁAZIENKA NA PARTERZE I NA PIĘTRZE:

Prysznic, WC, umywalka, suszarka do włosów, lustro, ręczniki, pralka

MULTIMEDIA:

TV kablowa/satelitarna (polskie i niemieckie programy), szybki internet WiFi

PARKING:

Parking na posesji

II - Dom o powierzchni 80 m² położony na działce 320 m²

OPIS DOMU:

W pełni wyposażony dom z możliwością zakwaterowania 11 osób składa się ze słonecznego salonu z aneksem kuchennym, 3 sypialni i łazienki z WC i prysznicem.

Z tyłu domku znajduje się ogród z tarasem i stołem z 2 ławkami oraz piecem.

SALON:

Dwie rozkładane sofy, pościel, 2 stoliki do kawy, szafki, sprzęt RTV i AGD, wyjście na taras

SYPIALNIA 1:

Dwuosobowe łóżko, pościel, szafki, szafa, wyjście na balkon

SYPIALNIA 2:

Dwuosobowe łóżko, jednoosobowe łóżko, pościel, szafki

SYPIALNIA 3:

2 jednoosobowe łóżka, pościel, szafki

ANEKS KUCHENNY:

Stół z 8 krzesłami, zmywarka do naczyń, czajnik, ekspres do kawy, toster, kuchenka mikrofalowa, lodówka z zamrażarką, kuchenka z piekarnikiem, szklanki, zestaw garnków, sztućców, patelnia

ŁAZIENKA:

Prysznic, wanna, WC, umywalka, suszarka do włosów, lustro, ręczniki, pralka

MULTIMEDIA:

TV kablowa/satelitarna (polskie i niemieckie programy), szybki internet WiFi

PARKING:

Parking na posesji

Zapraszam do kontaktu i osobistej weryfikacji oferty.

Symbol	402485	Symbol SWO	402485
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 500 000,00 PLN
Cena za m2	7 142,86 PLN	Miejscowość	ZASTAŃ
Powierzchnia całkowita	210,00 m ²	Powierzchnia działki	972,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	210,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2010
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	9
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	24888		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**