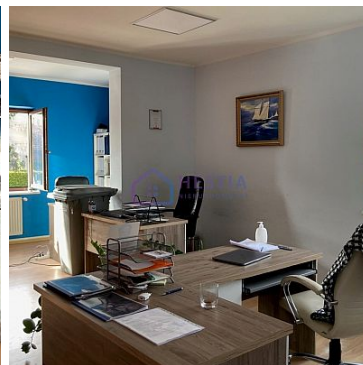
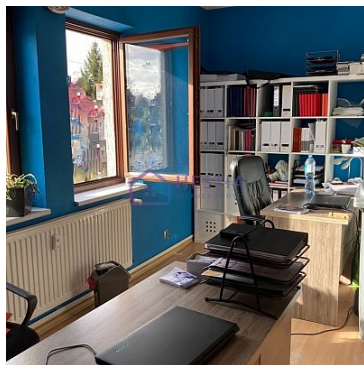
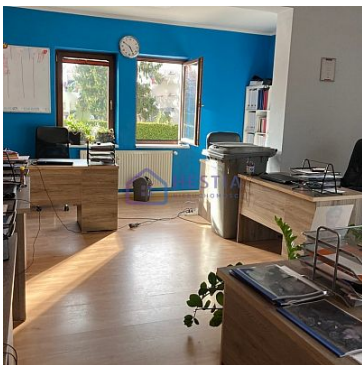


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 62 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **462 750** zł

Mieszkanie 2 pokojowe o powierzchni 61,70 m² położone "wyższym" na parterze, budynku (2001 rok), usytuowanego w dzielnicy Gumieńce w Szczecinie.

Przed budynkiem znajduje się ogólnodostępny parking. Wejście do mieszkania z klatki schodowej po paru schodkach.

Obecnie mieszkanie jest użytkowane jako lokal biurowy, który składa się z dwóch pokoi (o pow. ok. 36 m² i 13 m²), przedpokoju i łazienki z wydzielonym wc. W chwili obecnej brak typowej kuchni. Ale istnieje możliwość zrobienia aneksu kuchennego w pokoju o pow. 36 m², lub osobnej kuchni w mniejszym pokoju o powierzchni 13 m²

Wszystkie okna PCV, na podłogę panele, w łazience i wc - glazura i terakota.

Czynsz należny zarządcy (uwzględniający zaliczkę na wodę ciepłą i zimną oraz ogrzewanie, wywóz śmieci itp.) - ok. 490 zł.

Do lokalu przynależy piwnica o pow. 12,81 m²

Lokal idealny na działalność biurową, lub pod wynajem, ale także(po drobnych przeróbkach) doskonale sprawdzi się jako lokal mieszkalny

Symbol	402489	Symbol SWO	402489
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	462 750,00 PLN
Cena za m2	7 500,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Ulica	Leopolda Okulickiego
Powierzchnia całkowita	61,70 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	2001
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Parter	TAK
Liczba pięter	3	Umeblowanie	NIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Nr Licencji	5915
Czynsz administracyjny	490,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**